

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

«Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры»

✉ 628001, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Мира, 104
☎ тел. /факс +7 (3467) 338586
@ uknpjkh@mail.ru
<http://www.srojkh86.ru>

р/с № 40703810200000002625
к/с № 30101810145250000411
Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО
г. Москва, БИК 044525411

Исх. № 12

22 марта 2023 г.

Руководителям управляющих
организаций Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры,
членам СРО НП «УК ЖКК Югры»

Уважаемые коллеги!

В адрес СРО поступило информационное письмо от Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры относительно следующего.

Как указывается в письме, Службой на постоянной основе проводятся мероприятия по информированию потребителей коммунальных услуг и управляющих, ресурсоснабжающих организаций об изменениях жилищного законодательства, законодательства о контроле (надзоре), а также результаты обобщения правоприменительной практики.

Так, в целях разъяснения порядка перерасчета в 2023 году платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ) с управляющими и ресурсоснабжающими организациями (УК и РСО) 04.08.2022 было проведено совещание в режиме ВКС. Прямой эфир с гражданами в социальной сети ВКонтакте проведен 19.09.2022. Очередной эфир проведен 08.02.2023. Выступление в программе «С 7 до 10» на ОТРК «Югра» 06.03.2023, а также 09.03.2023 был проведен прямой эфир с гражданами в социальной сети ВКонтакте (ЦУР). С указанными материалами Вы можете ознакомиться по ссылкам:

https://vk.com/public174035780?w=wall-174035780_1009 – прямой эфир руководителя в ЦУР;

https://vk.com/public174035780?w=wall-174035780_1001 - Руководитель Службы Артем Копылов принял участие в передаче «с 7 до 10» на ОТРК Югра;

https://vk.com/public174035780?w=wall-174035780_865 - прямой эфир начальника отдела надзора за правильностью начисления платы за ЖКУ Службы жилищного и строительного надзора.

В 2023 году в социальных сетях Жилстройнадзора Югры размещено 6 публикаций с разъяснениями порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги:

https://vk.com/public174035780?w=wall-174035780_971 - Порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению зависит от степени оснащенности МКД приборами учета тепловой энергии - общедомовым прибором учета (ОДПУ) и индивидуальными приборами учета (ИПУ);

<https://vk.com/@-174035780-raschet-platy-za-zhilischno-kommunalnye-uslugi-zhku-v-zimnii> - Расчет платы за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) в зимний период;

https://vk.com/public174035780?w=wall-174035780_799 - гипотетический расчет размера платы за холодную воду на содержание общего имущества (ХВ на СОИ), начисление которой предусмотрено п.2 ч.1 ст.154 Жилищного кодекса РФ;

https://vk.com/public174035780?w=wall-174035780_775 - О перерасчете в 1 квартале 2023 года;

https://vk.com/public174035780?w=wall-174035780_729 - на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053, с 1 декабря 2022 года произведена индексация регулируемых цен (тарифов) на коммунальные услуги;

https://ugra-news.ru/article/iz_chego_sostoit_platezh_za_kommunalnye_uslugi/ - публикация на сайте и в газете «Новости Югры»;

https://vk.com/public174035780?w=wall-174035780_981 – тест и опрос.

Просим указанную информацию использовать в работе.

Приложение: информационные письма Службы.

Исполнительный директор

А.В. Тарасенко