



СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628007

Телефон: (3467) 36-01-30 вн. 5000
факс: (3467) 32-73-67
e-mail: jsn@admhmao.ru

27-Исх-7560

06.05.2022

Главам муниципальных образований,
руководителям УК, РСО
(по списку)

Уважаемые руководители!

Сообщаю Вам, что в силу ч. 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 31 и п. 42 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчеты за коммунальные ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении коммунальных ресурсов, определенных при помощи коллективных (общедомовых) приборов учета.

Надлежащая эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета, входящих в состав общего имущества, в том числе обеспечение своевременной поверки, в соответствии с подп. «к» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, входит в состав

работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Из анализа поступающих в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры обращений граждан следует, что управляющими организациями требования по надлежащей эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, а также и в ходе подготовки к эксплуатации многоквартирных домов в осенне-зимний период в полном объеме не исполняются.

Результатом неисполнения указанных требований является невозможность расчета платы за коммунальные услуги для потребителей в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, и как следствие, значительное увеличение платы за коммунальные услуги для населения.

Вместе с тем несоблюдение управляющими организациями требований по своевременному проведению поверки коллективных (общедомовых) приборов учета может быть признано нарушением лицензионных требований, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ.

В целях исключения ситуаций, связанных с увеличением платы за коммунальные услуги для населения, сообщая о необходимости проведения на подведомственных территориях инвентаризации коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов на предмет их работоспособности и принятия мер к своевременной подготовке домов к эксплуатации в осенне-зимний период.

При выявлении случаев истечения межповерочного интервала коллективных (общедомовых) приборов учета, необходимо в кратчайшие сроки обеспечить их поверку, а также последующий допуск в эксплуатацию.

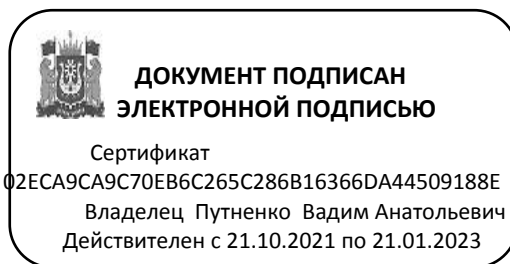
Дополнительно сообщая, что в случае последующего признания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующим метрологическим требованиям, при расчете платы за соответствующую

коммунальную услугу необходимо применять показания такого прибора учета. Указанная правовая позиция изложена в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 24.11.2020 № 310-ЭС20-13165 по делу А68-1493/2019.

В связи с этим обращаю внимание на необходимость применения при расчете платы за коммунальные услуги показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, владельцы которых обеспечили последующую поверку такого прибора учета.

Информацию об принятых во исполнение настоящего письма прошу направить в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не позднее 01.08.2022.

И.о. руководителя Службы



В.А.Путненко

Согласовано:
Начальника отдела надзора
за правильностью начисления платы за ЖКУ
Евсельев Геннадий Геннадьевич
☎ 8(3467) 360-130 (5026)

Исполнитель:
Государственный жилищный инспектор
Отдела надзора за правильностью
начисления платы за ЖКУ
Бухалко Ольга Алексеевна
☎ 8 (34672) 6-37-01;
E-mail: BukhalkoOA@admhmao.ru