



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628007

Телефон: (3467) 36-01-30 вн. 5000  
факс: (3467) 32-73-67  
e-mail: jsn@admhmao.ru

27-Исх-7561  
06.05.2022

Руководителям УК, РСО  
(по списку)

Уважаемые руководители!

Сообщаю Вам, что в соответствии с п. 80 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила №354) учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.

Истечение межповерочного интервала поверки прибора учета в силу подп. «д» п. 81(12) Правил № 354 является основанием для признания такого прибора учета вышедшим из строя. Начисление платы за коммунальные услуги в указанном случае производится в соответствии с подп. «а» п. 59, п. 60 Правил № 354 до момента ввода в эксплуатацию исполнителем коммунальной услуги индивидуального прибора учета, прошедшего поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

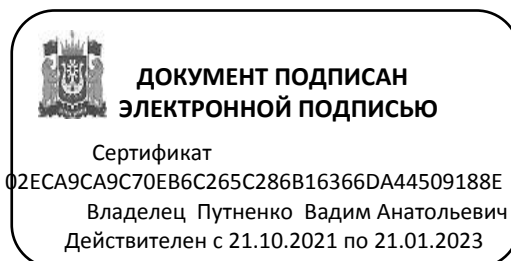
Между тем последующее признание прибора учета соответствующим метрологическим требованиям подтверждает работоспособность такого прибора учета на весь период после окончания срока поверки. Указанная

правовая позиция изложена в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 24.11.2020 № 310-ЭС20-13165 по делу А68-1493/2019.

Таким образом, в случаях, когда потребителем после выхода из строя прибора учета в связи с истечением межповерочного интервала в дальнейшем осуществлены действия по поверке данного прибора учета, при расчете платы за коммунальную услугу, определенную по показаниям такого прибора учета, необходимо руководствоваться п. 61 Правил №354. При этом необходимо обращать внимание на следующее: при поверке прибор учета не должен был демонтироваться, не нарушены пломбы и нет никаких дефектов на приборе учета коммунальных ресурсов.

На основании вышеизложенного, обращаю внимание на необходимость применения при расчете платы за коммунальные услуги показаний приборов учета потребителей, которые обеспечили очередную поверку прибора учета не меняя его на другой и не нарушая целостность обломбирровки.

И.о. руководителя Службы



В.А.Путненко

Согласовано:  
Начальника отдела надзора  
за правильностью начисления платы за ЖКУ  
Евселев Геннадий Геннадьевич  
☎ 8(3467) 360-130 (5026)

Исполнитель:  
Государственный жилищный инспектор  
Отдела надзора за правильностью  
начисления платы за ЖКУ  
Бухалко Ольга Алексеевна  
☎ 8 (34672) 6-37-01;  
E-mail: BukhalkoOA@admhmao.ru