



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628007

Телефон: (3467) 360-130 (доб. 5000)
e-mail: jsn@admhmao.ru

27-Исх-663
23.01.2023

Руководителям УК, ТСЖ

(по списку)

О направлении разъяснений

Уважаемые руководители!

В рамках профилактических мероприятий, направленных на соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 92), а также в связи с многочисленными вопросами юридических и физических лиц обращаю Ваше внимание, что действие акта жилищного законодательства может распространяться на жилищные отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, прямо предусмотренных этим актом (ч. 2 ст. 6 ЖК РФ). Поскольку Постановление №92 не содержит указаний о распространении на правоотношения, возникшие до введения его в действие (в указанном случае – до 01.09.2022), перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы на

содержание общего имущества в 1 квартале 2023 года необходимо выполнить за период с 01.09.2022 по 31.12.2022.

Заместитель руководителя
Службы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00E4345947E03E659FED1CBA2210700B18
Владелец Путненко Вадим Анатольевич
Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

В.А. Путненко

Согласовано:

Начальник отдела надзора
за правильностью начисления платы за ЖКУ
Евселев Геннадий Геннадьевич
8(3467) 360-130 (5026)

Исполнитель:

Государственный жилищный инспектор
Отдела надзора за правильностью
начисления платы за ЖКУ
Бухалко Ольга Алексеевна
8 (346-72) 2-63-07 доб. 5132
E-mail: BukhalkoOA@admhmao.ru