



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628007

Телефон: (3467) 360-130 (доб. 5000)
e-mail: jsn@admhmao.ru

27-Исх-1234
03.02.2023

Руководителям УК и ТСЖ
(по списку)

Уважаемые руководители!

Напоминаю Вам, что в соответствии с пунктами 29(2) и 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в течение I квартала текущего года необходимо произвести перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, согласно требованиям настоящих Правил.

Вместе с этим, Служба направляет свою точку зрения по вопросам, связанным с периодом перерасчета размера платы за ресурсы.

Порядок перерасчета предусмотрен законодателем при принятии Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Постановление № 92), которое вступило в законную силу с 01.09.2022. До указанной даты перерасчет платы за ресурсы выполнялся в случае превышения начисленного исходя из нормативов потребления объема потребления коммунальных ресурсов над объемом, определенным по показаниям общедомовых приборов учета, по модели, установленной п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам

и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. Аналогичная позиция указана в Письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 50534-ОГ/04.

Как предусмотрено частью 2 статьи 6 Жилищного кодекса Российской Федерации, действие акта жилищного законодательства может распространяться на жилищные отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, прямо предусмотренных этим актом. Поскольку Постановление № 92 не содержит указаний о распространении на правоотношения, возникшие до введения его в действие (в указанном случае – до 01.09.2022), перерасчет размера платы за коммунальные ресурсы в I квартале 2023 года необходимо выполнить за период с 01.09.2022 по 31.12.2022.

Также в ходе перерасчета необходимо учитывать размер тарифов (цен) на коммунальные ресурсы, действующих в период потребления данных ресурсов.

В случае поступления в Жилстройнадзор Югры обращений граждан по вопросу перерасчета платы за вышеуказанный ресурсы в рамках оценки и контрольных (надзорных) мероприятий будет проанализирован период и тарифы за коммунальные ресурсы, принятые Вами в ходе перерасчета.

Убедительная просьба в рамках управления многоквартирными домами и обеспечения открытости по предоставлению жилищно-коммунальных услуг прошу Вас проинформировать граждан (собственников, нанимателей, арендаторов помещений) о выполнении данного перерасчета и разместить соответствующую информацию в открытых источниках: в системе ГИС ЖКХ, в платежных документах, на информационных стендах, сайтах организаций, домовых чатах.

Также прошу Вас подготовить шаблоны ответов с разъяснением порядка перерасчета платы за коммунальные ресурсы с информацией, предоставление которой предусмотрено обязательными требованиями (Правилами управления МКД и Правила предоставления коммунальных услуг).

В случае, если Вами будут выявлены существенные объемы коммунальных ресурсов, подлежащих к перерасчету, необходимо провести анализ причин

образование таких объемов, принять меры по энергосбережению и повышению энергоэффективности использования коммунальных ресурсов многоквартирных домов. При этом необходимо учесть информацию Службы, изложенную в письме от 02.02.2023 № 27-Исх-1168, направленном посредством ГИС ЖКХ 02.02.2023.

Учитывая, что Постановление № 92 устанавливает предельный срок перерасчета – в течение 1 квартала 2023, но не предусматривает запрета на проведение перерасчета частями, решение о проведении такого перерасчета в более чем одном расчетном периоде принимается каждой управляющей организацией самостоятельно исходя из размера общего перерасчета и его влияния на совокупного платежа потребителей за жилищно-коммунальные услуги в 1 квартале 2023 года.

Заместитель руководителя –
начальник Управления
государственного жилищного
надзора и лицензионного
контроля



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00E4345947E03E659FED1CBA2210700B18
Владелец Путненко Вадим Анатольевич
Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

В.А. Путненко

Согласовано:
Начальника Отдела надзора
за правильностью начисления платы за ЖКУ
Евселев Г.Г., тел: 8 (3467) 360-130 (доб. 5026)

Исполнитель:
Государственный жилищный инспектор
Отдела надзора за правильностью начисления платы за ЖКУ
Чемагин И.А., тел: 8 (3467) 360-130 (доб. 5029)