

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4
 Общая площадь многоквартирного дома **3 405,10 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 309,10 кв.м;**
 б) не жилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) **96,00 кв.м.**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Мира 4					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь- март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель- декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,03	38,04	1 634 105,56	1 634 105,56	1 601 008,45
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 405,10	37,71	37,71	1 540 876,56	1 540 876,56	1 504 778,49
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 405,10			12 682,59	12 682,59	11 990,50
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 405,10			11 064,42	11 064,42	17 826,22
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 405,10	0,32	0,33	13 280,16	13 280,16	12 931,31
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 405,10			56 201,83	56 201,83	53 481,93
2	Текущий ремонт	3 405,10	0,00	14,60	447 430,14	559 868,36	414 817,48

Доход от размещения оборудования 12 600 руб.

Расход средств от аренды - 2 045 руб. восстановление громоотвода, 4 454 руб. замена светильников 4 шт. 1,2,4 подъезд

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	181 743,05	179 996,55
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	585 320,07	567 556,81
3	Водоотведение	47,83	49,44	370 347,55	367 843,99
4	Отопление	1869,31	1 932,86	1 708 436,37	1 643 255,30

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 3 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 20 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 1 шт. на сумму 30 994,78 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 4

	Виды услуг	Ед.изме рения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт тамбура 1,3-подъезд	шт	2	40 000,00
2	Ремонт кровли тамбура 2,3-й подъезд	м2	14	16 800,00
3	Замена почтовых ящиков 3-подъезд	шт	15	6 001,00
4	Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 4- подъезд	шт	1	78 000,00
5	Ремонт наружных стен тамбура 4-подъезд с обшивкой из профнастила	шт	1	55 000,00
6	Замена дверного блока с блоком подвального помещением 2,3,4-подъезд (дом.дверь)	ком	3	223 367,36
7	Установка доводчика (не запланировано)	шт	1	1 500,00
8	Велопарковка включая бетонирование площадки 1,2,3,4-подъезд	шт	4	120 000,00
9	Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
10	Антивандалная прокладка кабельной линии, 1-й подъезд	шт	1	1 500,00
	ИТОГО:			559 868,36

Директор



В.В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru