

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 28

Общая площадь многоквартирного дома

3 412,90 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

3 412,90 кв.м;

б) не жилых помещений

0,00 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 28						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,12	38,13	279 594,68	1 638 930,66	1 638 930,66	1 624 202,60
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 412,90	37,71	37,71	265 006,86	1 544 407,68	1 544 407,68	1 527 353,74
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 412,90			3 818,43	36 444,14	36 444,14	34 143,47
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 412,90			5 736,10	22 126,88	22 126,88	26 580,87
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 412,90	0,41	0,42	2 511,33	16 996,86	16 996,86	16 881,62
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 412,90			2 521,96	18 955,10	18 955,10	19 242,90
2	Текущий ремонт	3 412,90	10,00	10,00	48 560,73	409 548,00	362 813,45	393 678,88

Доход от размещения оборудования 12 600 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	51 720,39	207 532,36	202 732,17	56 520,58
2	Горячее водоснабжение	173,34	176 879,59	683 446,62	656 229,81	204 096,40
3	Водоотведение	47,83	109 705,18	211 669,58	211 752,14	109 622,62
4	Отопление	1869,31	375 480,83	1 419 193,44	1 388 799,90	405 874,37

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 14шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. - 1 153 462,45 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году- 19 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 3 шт. на сумму 78344,57 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 28

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 3 -подъезд	шт	1	80 000,00
2	Замена почтовых ящиков 3-подъезд	шт	15	4 678,50
3	Замена дверного блока с блоком подвального помещения 3-подъезд (дом.дверь)	шт	1	47 000,00
4	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила с наплавляемым материалом 1,5- подъезд	шт	2	140 000,00
5	Ремонт межпанельных швов ,кв.31,66	м.п.	86,2	84 000,00
6	Замена термометра в АИТП	шт	1	350,00
7	Поверка манометров	шт	14	3 500,00
8	Замена светильника 2 под.	шт	2	1 970,00
9	Установка клапана в комплекте	шт.	1	1 314,95
	ИТОГО:			362 813,45

Директор



[Signature] В. В. Позняков