

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: **ул. Мира дом 2А**  
 Общая площадь многоквартирного дома **3 315,70 кв.м;**  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 249,40 кв.м;**  
 б) не жилых помещений **66,3 кв.м;**  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Мира дом 2А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>38,05</b>	<b>38,06</b>	<b>1 557 817,88</b>	<b>1 557 817,88</b>	<b>1 569 960,05</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 315,70	37,71	37,71	1 500 421,20	1 500 421,20	1 497 071,21
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 315,70			17 587,91	17 587,91	17 449,28
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 315,70			4 301,95	4 301,95	4 960,63
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 315,70	0,34	0,35	14 909,06	14 909,06	15 775,12
1.5	Электрэнергия в целях содержания МКД	3 315,70			20 597,76	20 597,76	34 703,81
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3 315,70</b>	<b>16,53</b>	<b>3,84</b>	<b>279 016,23</b>	<b>149 299,00</b>	<b>328 514,07</b>

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	201 561,18	201 367,25
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	586 109,49	588 389,94
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	391 969,57	392 071,45
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 298 442,50	1 262 931,51

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 3 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 7 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 1 шт. на сумму 5 744,48 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 637 748,43 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт 1-го подъезда	шт	1	89 993,00
2	Ремонт межпанельных швов	п/м	36	37 806,00
3	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль» (обязательный вид работ)	ком.	1	21 500,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>149 299,00</b>

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)

Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)