

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18

Общая площадь многоквартирного дома 10 142,10 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9 375,50 кв.м;

б) не жилых помещений 766,6 кв.м;

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы народов 18					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,15	47,15	5 783 483,96	5 783 483,96	5 571 287,10
1.1	Содержание общего имущества МКД	10 142,10	47,00	47,00	5 715 533,80	5 715 533,80	5 507 883,51
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10 142,10			25 345,77	25 345,77	22 652,65
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10 142,10			5 905,42	5 905,42	6 857,75
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10 142,10	0,15	0,15	18 246,68	18 246,68	17 429,66
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10 142,10			18 452,29	18 452,29	16 463,53
2	Текущий ремонт	10 142,10	0,00	9,80	893 848,48	783 511,92	825 038,02

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования 12 600,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений 45 360,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест 10 800,00 руб.

Расход средств от аренды: 2200 руб.-замена оборудования, 13 332 руб.-замена почтовых ящиков 4-й подъезд

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	550 624,02	575 480,86
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	1 688 705,61	1 764 233,29
3	Водоотведение	47,83	49,44	1 100 797,73	1 152 035,89
4	Отопление	1869,31	1 932,86	5 436 720,09	5 352 922,37

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 44 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 360 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год- 18 шт. на сумму 412 865,37 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год -5 шт. на сумму 448 622,81

**Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов д. 18**

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 2,3-подъезд	шт	2	280 000,00
2	Ремонт тамбура 2,3,5-подъезд	шт	3	60 000,00
3	Ремонт стены 4-й подъезд	шт	1	4 501,00
4	Замена почтовых ящиков 3-подъезд	шт	36	12 907,00
5	Обшивка стен выхода на тех.этаж-3,5 подъезд	шт	2	126 000,00
6	Замена оборудования в АИТП(насос+компенсатор)	ком	1	38 553,92
7	Установка доводчика, 3-й подъезд	шт	1	1 900,00
8	Ремонт кровли, 1-й под., лоток, над лифтовой	м2	115	138 000,00
9	Ремонт межпанельных швов кв.6,116,117,124	п/м	99	103 950,00
10	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	ИТОГО:			783 511,92

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*