

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Мира, д. 4,
проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственник кв. № 15- Жданова Наталья Юрьевна.

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3354,90 м²**

В голосовании приняли участие **57** собственников, обладающих общей площадью **2146,54 м²**, что составляет **62%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. №15 Жданову Наталью Юрьевну.
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв. № 15 Жданову Наталью Юрьевну.*
4. Избрать Председателя МКД в лице Ждановой Натальи Юрьевны, собственника кв. № 15.
5. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
7. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
 - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц - 500 руб.
8. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
 - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%
 - вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%
9. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.
 - 9.1. Косметический ремонт тамбура 1,2,3 подъезд в кол-ве - 3 шт., за 1м²-1,47 руб.
 - 9.2. Ремонт дверного откоса после замены дверного блока 4 подъезд в кол-ве 1 шт., за 1м²-0,20 руб.
 - 9.3. Замена почтовых ящиков 3 подъезд

в кол-ве 15 шт., за 1м²-0,13 руб.

9.4. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 4 подъезд

в кол-ве 1 шт., за 1м²-1,91 руб.

9.5. Ремонт наружных стен тамбура 4 подъезд с обшивкой из профнастила

в кол-ве 1 шт., за 1м²-1,35 руб.

9.6. Замена дверного блока с блоком подвального помещения 2,3,4 подъезд (дом.дверь).

в кол-ве 3 компл., за 1м²-5,51 руб.

9.7. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве 20 м/п., за 1м²-0,51 руб.

9.8. Устройство пешеходной дорожки, подхода к крыльцу 3,4 подъезд

в кол-ве 31,4 м/п., за 1м²-1,92 руб.

9.9. Ремонт отмостки за домом 1,2го подъезда и сторца 4 подъезда

в кол-ве- 22,6 м², за 1 м² – 1,38 руб.

9.10. Велопарковка включая бетонирование площадки 1,2,3,4 подъезд

в кол-ве – 4 шт., за 1м²-2,94 руб.

9.11. Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 шт., за 1м²-0,58 руб.

10. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ
(далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата док-та	Доля	S общ.
1		1		23.10.2008	1	49,0
2		2		17.04.2013	1/2	45,8
3		2		17.04.2013	1/2	45,8
4		5		06.08.2008	1/1	45,5
5		8		07.07.2011	1/2	45,9
6		8		07.07.2011	1/2	45,9
7		9		18.08.2008	1/1	49,5
8		10	45/2018-3	14.12.2018	1	48,8
9		12		28.11.2012	1/1	53,4
10		14		17.11.2020	1	45,9
11		15	45/2020-3	27.08.2020	1	52,7
12		16	45/2018-1	19.12.2018	1/1	62,6
13		18		20.02.2001	1/2	67,5
14		21		03.06.2016	совм. соб.	65,7
15		21		03.06.2016		65,7
16		22		27.05.2003	1/3	63,9
17		22		28.10.2013	2/3	63,9

18	23	№ 8		27.03.2008	1/3	46,3
19	24	№ 8	017-2	18.04.2017		65,2
20	25	№ 8		07.02.2003	1/3	62,8
21	25	№ 8		15.05.2009	2/3	62,8
22	26	№ 8		10.11.2009	1/1	46,2
23	29	Св-		21.07.2010	1/1	46
24	30	Св-		22.12.2003	1/4	66,1
25	30	Св-		22.12.2003	1/4	66,1
26	31	П.с		09.04.1996		62,7
27	32	№		01.10.2014		46
28	33	№		11.07.2019	1	67,5
29	34	С		25.03.2011	СОБМ. собр.	62,9
30	34	С		25.03.2011		62,9
31	35	М	45/2019-3	28.04.2019	1	46,1
32	36	М		29.07.2019	1	65,5
33	37	С		13.07.2004		64,1
34	39	Л		31.01.2012	1/1	65,6
35	40		45/2019-1	20.11.2019		62,1
36	44	Л	857-86/014/2017-3	21.08.2017	СОБМ. собр.	46,2
37	44	Л	857-86/014/2017-3	21.08.2017		46,2
38	45	Л		18.12.1992	2/5	67,6
39	46	М	03	28.10.1999	1/5	76
40	46	М	04	28.10.1999	1/5	76
41	46	М		30.03.2009	2/5	76
42	49	П		19.03.1992	1/2	79,3
43	50	С		10.10.2008	1/3	33,8
44	50	С		10.10.2008	1/3	33,8
45	51	С		29.11.2005	1/1	65,3
46	52	№		11.08.2016	1/2	82,3
47	54	С		19.09.2005	2/3	66
48	55	С		15.12.2007		76
49	55	С		15.12.2007		76
50	55	С-до № 681877		15.12.2007		76
51	56	С-до № 527059		02.12.2003	1/1	33,7

52		57	Ж	5/2019-9	24.04.2019	1/2	66
53		57	Ж	5/2019-8	24.04.2019	1/2	66
54		58	Ж		14.10.2008	1/4	76,3
55		58	Ж		26.10.2009	3/4	76,3
56		59	Ж	4/2017-2	01.08.2017	1/1	33,8
57		60	С		19.03.2004	1/1	67,4

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 15 Жданову Н.Ю.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного Жданову Наталью Юрьевну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	1%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю.

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59%	0%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:
инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,
собственника кв.№ 15 Жданову Наталью Юрьевну

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:
инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,
собственника кв.№ 15 Жданову Наталью Юрьевну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59%	0%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать Председателя МКД в лице Ждановой Натальи Юрьевны, собственника кв. № 15.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю.

Предложено: Избрать Председателя МКД в лице Ждановой Натальи Юрьевны, собственника кв. № 15.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
56%	1%	5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления

и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю.

Предложено: Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
54%	0%	6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю.

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	1%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю.

Предложено: Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
51%	3%	7%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	6%	3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

9.1 Косметический ремонт тамбура 1,2,3 подъезд
в кол-ве- 3 шт., за 1м²-1,47 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю.

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

Произвести косметический ремонт тамбура № 1,2,3

в кол-ве – 3шт., за 1м²- 1,47 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55%	2%	5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.2. . Ремонт дверного откоса после замены дверного блока 4 подъезд
в кол-ве 1 шт., за 1м²-0,20 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю.

Предложено: Произвести ремонт дверного откоса 4 подъезд

в кол-ве – 1 шт., за 1м²-0,20 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
57%	1%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.3. Замена почтовых ящиков 3 подъезд
в кол-ве 15 шт., за 1м²-0,13 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю.

Предложено: Заменить почтовые ящики 3 подъезд

в кол-ве – 15 шт., за 1м² – 0,13 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
56%	1%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.4.Ремонт кровли тамбура с наплавливаемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 4 подъезд

в кол-ве – 1 шт., за 1м²-1,91 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю

Предложено: Произвести ремонт кровли тамбура с наплавливаемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 4 подъезд

в кол-ве – 1 шт., за 1м²-1,91 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
57%	1%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.5. Ремонт наружных стен тамбура 4 подъезд с обшивкой из профнастила
в кол-ве 1 шт., за 1м²-1,35 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю

Предложено: Произвести ремонт наружных стен тамбура 4 подъезд с обшивкой из профнастила
в кол-ве 1 шт., за 1м²-1,35 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
57%	1%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.6. Замена дверного блока с блоком подвального помещения 2,3,4 подъезд (дом.дверь).
в кол-ве 3 компл., за 1м²-5,51 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю

Предложено: Произвести замену дверного блока с блоком подвального помещения 2,3,4 подъезд (дом.дверь).

в кол-ве 3 компл., за 1м²-5,51 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
54%	4%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.7. Ремонт межпанельных швов
в кол-ве – 20 м/п., за 1м² – 0,51 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю

Предложено: Произвести ремонт межпанельных швов

в кол-ве – 20 м/п., за 1м² – 0,51 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55%	3%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.8. Устройство пешеходной дорожки, подхода к крыльцу 3,4 подъезд
в кол-ве 31,4 м/п., за 1м²-1,92 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю

Предложено: Устроить пешеходную дорожку, подход к крыльцу 3,4 подъезд

в кол-ве 31,4 м/п., за 1м²-1,92 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
50%	4%	4%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.9. Ремонт отмостки за домом 1,2-го подъезда и с торца 4 подъезда
в кол-ве- 22,6 м²., за 1 м² – 1,38 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю

Предложено: Произвести ремонт отмостки за домом 1,2-го подъезда и с торца 4 подъезда

в кол-ве- 22,6 м²., за 1 м² – 1,38 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
50%	2%	6%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.10. Установка велопарковки включая бетонирование площадки 1,2,3,4 подъезд
в кол-ве – 4 шт., за 1м² – 2,94 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю

Предложено: Установить велопарковку 1,2,3,4 подъезд
в кол-ве – 4 шт., за 1м² – 2,94 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	0%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.11. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)
в кол-ве – 1 шт., за 1м² – 0,58 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю

Предложено: Произвести поверку приборов ХВС
в кол-ве – 1 шт., за 1м² – 0,58 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
66%	0%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Жданову Н.Ю

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60%	0%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

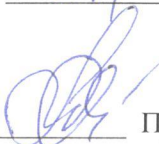
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 54 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников

 Жданова Н.Ю

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников

 Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»

 Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 66 л.