

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26 А
 Общая площадь многоквартирного дома 3 406,00 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 406,00 кв.м;
 б) не жилых помещений 0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 26 А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,07	38,08	1 665 017,86	1 665 017,86	1 677 486,07
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 406,00	37,71	37,71	1 541 285,39	1 541 285,39	1 562 378,28
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 406,00			16 852,16	16 852,16	19 924,21
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 406,00			57 935,25	57 935,25	45 194,56
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 406,00	0,36	0,37	22 504,16	22 504,16	18 748,97
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 406,00			26 440,90	26 440,90	31 240,05
2	Текущий ремонт	3 406,00	12,21	7,11	342 714,09	185 593,00	370 210,25

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 600,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

3 775,19 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	209 233,57	208 054,81
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	585 770,17	581 329,18
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	400 605,56	397 993,96
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 857 965,94	1 848 725,62

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 8 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 31 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 1 шт. на сумму 60 472,55 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 2 шт. на сумму 162 218,35 руб.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 947 803,58 руб.

