

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 8
 Общая площадь многоквартирного дома 3 353,60 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 353,60 кв.м;
 б) не жилых помещений 0.0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 8					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,05	38,06	1 558 910,55	1 558 910,55	1 584 565,56
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 353,60	37,71	37,71	1 517 571,36	1 517 571,36	1 537 721,94
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 353,60			13 099,73	13 099,73	17 721,76
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 353,60			1 120,84	1 120,84	1 058,84
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 353,60	0,34	0,35	12 018,06	12 018,06	13 331,10
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 353,60			15 100,56	15 100,56	14 731,92
2	Текущий ремонт	3 353,60	8,62	2,53	163 085,73	423 754,59	194 400,97

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	207 411,48	199 967,66
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	661 217,09	637 143,61
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	419 372,07	403 904,51
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 589 714,84	1 592 446,28

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 28 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 3 шт. на сумму 79 508,93 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 1 180 543,73 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 8

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт межпанельных швов кв.19	п/м	12	13 364,00
2	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 1, 3, 4-ом подъезде	шт	3	4 500,00
3	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»	шт.	1	15 000,00
4	Ремонт тамбура в 1, 2, 3, 4-ом подъезде	шт	4	112 000,00
5	Установка доводчика в 4 подъезде	шт	1	1 920,00
6	Замена домофонных дверей в 1, 2, 3, 4-ом подъезде	шт	4	252 170,59
7	Поверка ОПУ теплоснабжения	ком	1	24 800,00
	ИТОГО:			423 754,59

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*