

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 26
 Общая площадь многоквартирного дома **3 666,54 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 666,54 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 26					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,03	38,04	1 740 184,06	1 740 184,06	1 708 638,87
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 666,54	37,71	37,71	1 659 183,48	1 659 183,48	1 626 536,82
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 666,54			13 315,93	13 315,93	13 198,56
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 666,54			23 130,04	23 130,04	22 684,51
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 666,54	0,32	0,33	23 971,26	23 971,26	23 973,88
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 666,54			20 583,35	20 583,35	22 245,10
2	Текущий ремонт	3 666,54	8,88	10,66	449 444,25	312 481,00	428 120,87

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	231 971,28	218 492,60
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	706 133,57	670 499,18
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	459 818,11	434 806,51
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 843 227,52	1 736 397,13

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 19 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 43 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 879 721,79 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу:
Югорская дом 26

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт межпанельных швов кв. 5, 26, 27, 69, 71	п/м	83	87 156,0
2	Ремонт кровли 1 подъезд, кв.15 , лоджии кв.30, 43	м2	125	107 997,0
3	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	10 500,0
4	Замена дверей в 1, 2-ом подъезде (домофонная + подвальная)	компл.	2	106 828,0
	Итого			312 481,00

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru*