

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4

Общая площадь многоквартирного дома 3 405,10 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 309,10 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 96,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Мира 4						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² июля-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,02	38,03	176 886,31	1 580 538,04	1 580 538,04	1 553 710,61
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 405,10	37,71	37,71	173 913,42	1 539 586,86	1 539 586,86	1 518 920,96
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 405,10			371,19	8 358,42	8 358,42	8 546,31
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 405,10			249,52	14 031,16	14 031,16	7 140,19
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 405,10	0,31	0,32	1 326,25	12 860,91	12 860,91	12 719,47
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 405,10			1 025,93	5 700,69	5 700,69	6 383,68
2	Текущий ремонт	3 405,10	9,00	9,00	30 110,17	367 443,00	410 535,95	357 172,40

Доход от размещения оборудования 12 600 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	24 691,81	192 830,94	199 059,09	18 463,66
2	Горячее водоснабжение	173,34	68 862,80	576 433,62	597 684,64	47 611,78
3	Водоотведение	47,83	48 568,75	185 056,24	192 209,48	41 415,51
4	Отопление	1869,31	226 223,08	1 326 942,95	1 317 275,15	235 890,88

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 10 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг -0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.- 591 355,53 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году- 12 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 1 шт. на сумму 46 303,46 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год -1 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 4

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 4-подъезд	шт	1	80 000,00
2	Ремонт тамбура 4-подъезд	шт	1	14 999,00
3	Замена почтовых ящиков 4-подъезд	шт	1	4 641,00
4	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крыши из профнастила с наплаваемым материалом 1- подъезд	шт	1	70 000,00
5	Замена дверного блока с блоком подвального помещением 1-подъезд (дом.дверь)	шт	1	47000,00
6	Поверка манометров	шт	13	3 750,00
7	ремонт ступеней 1,2,3 под., устройство пандуса 2-й под., устройство пешеходной дорожки и ремонт отмостки с торца 1-го под.)	шт./м2	3/21,17	130 436,00
8	Проведение энергетического обследования дома	шт	1	50000,00
9	Замена светильника, 1,3,4-й под.	шт	7	6895,00
10	Установка клапана в комплекте	шт	1	1314,95
11	Демонтаж и установка домофонного оборудования	шт	1	1500,00
	ИТОГО:			410 535,95

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru