

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26А

Общая площадь многоквартирного дома

В том числе:

3402,94 кв.м;

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

3351,64 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений)

51,3 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 26А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,74	40,22	40,26	1 656 565,79	1 656 565,79	1 598 245,55
1.1	Содержание общего имущества МКД	3402,94	36,00	39,18	39,18	1 567 007,28	1 567 007,28	1 512 099,55
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3402,94	0,14	0,00	0,00	18 693,39	18 693,39	15 817,79
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3402,94	0,56	0,00	0,00	27 591,56	27 591,56	29 182,45
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3402,94	0,31	0,31	0,32	12 860,04	12 860,04	12 210,98
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3402,94	0,73	0,73	0,76	30 413,52	30 413,52	28 934,78
2	Текущий ремонт	3402,94	7,00	7,00	7,00	285 762,96	323 830,00	278 622,07

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 2800 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г. руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	26 280,95	190 550,33	176 090,22	40 741,06
2	Горячее водоснабжение	161,47	89 128,21	572 250,22	526 152,31	135 226,12
3	Водоотведение	44,57	52 251,79	364 668,73	335 685,71	81 234,81
4	Отопление	1741,17	319 048,38	1 770 403,92	1 686 212,82	403 239,48

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.- 992 806,01 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году - 141 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 1 шт. на сумму 25 098,29 руб.

Заключенно договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 26А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 3,5 -подъезд	шт	2	188 007,00
2	Установка светильников	шт	25	20 525,00
3	Ремонт тамбура 2,3,5 подъезд	шт	3	44 998,00
7	Поверка манометров	шт	12	3 000,00
8	Поверка ОПУ	ком.	1	52 800,00
10	Установка доводчиков	шт.	10	14 500,00
	ИТОГО:			323 830,00

Директор



В. В. Позняков



*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*