

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18

Общая площадь многоквартирного дома 10095,7 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9429,4 кв.м;

б) не жилых помещений 666,3 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за

отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы народов 18						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,14	47,15	1 882 151,77	5 810 695,07	5 810 695,07	5 437 827,78
1.1	Содержание общего имущества МКД	10095,7	47,00	47,00	1 832 063,23	5 696 376,50	5 696 376,50	5 312 741,52
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10095,7			9 254,11	21 840,62	21 840,62	24 568,93
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10095,7			7 615,77	9 626,74	9 626,74	12 526,47
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10095,7	0,14	0,15	3 978,36	17 576,93	17 576,93	16 381,88
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10095,7			29 240,30	65 274,28	65 274,28	71 608,98
2	Текущий ремонт	10095,7	6,80	6,80	221 222,60	824 156,60	662 513,75	779 811,27

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования 12 600,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений 45 360,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест 10 800,00 руб.

Расход средств от аренды 1450 руб. (Установка доводчика)

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	189 643,31	561 604,13	497 624,76	253 622,68
2	Горячее водоснабжение	173,34	626 285,08	1 795 169,31	1 552 188,63	869 265,76
3	Водоотведение	47,83	384 340,76	551 946,44	501 118,75	435 168,45
4	Отопление	1869,31	1 579 774,47	4 531 390,80	4 398 625,85	1 712 539,42

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 14 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г. - 6 004 540,12 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году - 230 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год - 12 шт. на сумму 421 085,3 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 4 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов д. 18

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 5-подъезд	шт	1	130 000,00
2	Замена почтовых ящиков 2,5-подъезд	шт	72	21 060,00
3	Замена стеклопакета 5-подъезд	шт	1	5 000,00
4	Замена дверного блока 2,5-подъезд (дом.дверь)	ком.	2	70 000,00
5	Ремонт кровли , кв.107,35,36	м2	100	131 999,00
6	Ремонт межпанельных швов, кв.52	м.п.	30	31 499,00
7	Увеличение скатной кровли 5-й под.	шт	1	85 008,00
8	Поверка манометров	шт	18	4250,00
9	Изготовление, устройство велопарковки с бетонированием площадки	шт	5	110 000,00
10	Контактор (автомат АИТП)	шт	1	423,00
11	Установка клапана в комплекте	ком.	1	6 574,75
12	Демонтаж, монтаж домофонного устройства 2,5-й под.	шт	2	3 000,00
13	Обшивка стен выхода на тех.этаж, 2-й под.	шт	1	63 700,00
	ИТОГО:			662 513,75

Неизрасходованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта 2021 года.

Директор



В. В. Позняков

**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**