

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы Народов д. 25
 Общая площадь многоквартирного дома 3 539,50 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 539,50 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,00 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы Народов д. 25					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь-декабрь 2025 год)	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		44,49	212 295,91	2 019 035,93	2 019 035,93	1 904 224,10
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 539,50	44,49	188 618,60	1 889 668,92	1 889 668,92	1 766 501,87
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 539,50		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 539,50		16 047,70	75 065,03	75 065,03	85 957,22
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 539,50		4 629,96	21 849,67	21 849,67	25 020,11
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 539,50		2 999,65	32 452,31	32 452,31	26 744,90
2	Текущий ремонт	3 539,50	8,48	32 559,59	360 178,92	582 931,50	333 763,74
3	Дополнительные виды работ	3 539,50	12,24	13 915,09	519 881,88	400 000,00	456 820,29

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

0,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	32 174,88	300 576,47	272 049,21
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	65 408,12	710 016,70	647 562,11
3	Водоотведение	60,84	66,31	55 973,12	555 186,96	498 267,38
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	259 331,77	1 782 395,32	1 623 049,79

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 8 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 38 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 6 шт. на сумму 176 037,90

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 1 194 199,39 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул. Дружбы народов д. 25

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт кровли над 2-м подъездом	м2	208	321 629,00
2	Ремонт межпанельных швов кв.37	мп	40	48 000,00
3	Поверка приборов ГВС,ТС (обязательный вид работ)	комплект	2	80 960,00
4	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
5	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один	шт	1	13 000,00
6	Замена импульсного электропривода (непредвиденные расходы)	шт	1	52 000,00
7	Замена обратного клапана	шт	1	1 900,00
8	Установка диффлектора (кв. 43)	шт	1	26 152,50
9	Ремонт стены после пожара - 2 подъезд	м2	7	15 000,00
	ИТОГО:			582 931,50
	Дополнительные работы			
1	Устройство пешеходной дорожки, подхода к крыльцу 1,2,3,4 -подъезда	м2	110	400 000,00
	ИТОГО:			400 000,00

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru