

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26А

Общая площадь многоквартирного дома **3406,0 кв.м;**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3406,0 кв.м;**

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **кв.м.**

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	Дружбы Народов 26А					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь-март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель-декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>38,06</b>	<b>38,07</b>	<b>1 638 887,44</b>	<b>1 638 887,44</b>	<b>1 592 202,41</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 406,0	37,71	37,71	1 541 285,28	1 541 285,28	1 504 542,96
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 406,0			26 613,72	26 613,72	27 998,55
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 406,0			48 602,14	48 602,14	42 830,24
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 406,0	0,35	0,36	14 510,94	14 510,94	14 104,24
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 406,0			7 875,36	7 875,36	2 726,42
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3 406,0</b>	<b>0,00</b>	<b>12,21</b>	<b>374 287,05</b>	<b>478 500,00</b>	<b>354 744,33</b>

*Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021 год - 12 600 руб.*

*Расход средств от аренды 2548,19 руб. замена оборудования в АИТП*

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	207 393,35	210 455,08
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	585 047,95	569 518,70
3	Водоотведение	47,83	49,44	399 630,91	403 497,16
4	Отопление	1869,31	1 932,86	2 068 386,38	1 969 952,29

*Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 6 шт.*

*Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.*

*Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 72шт.*

*Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год- 2 шт. на сумму 55 433,27 руб.*

*Заключенно договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.*

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 26А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт кровли тамбура с наплавленным материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 3,4,5- подъезд	шт	3	295 800,00
2	Велопарковка включая бетонирование площадки 1,2,3,4,5-подъезд	шт	5	165 000,00
3	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>478 500,00</b>

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*