

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы Народов д. 21  
 Общая площадь многоквартирного дома 1 777,20 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 777,20 кв.м;  
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Дружбы Народов д. 21					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		37,93	37,94	830 625,36	830 625,36	788 732,57
1.1	Содержание общего имущества МКД	1 777,20	37,71	37,71	804 219,00	804 219,00	762 090,50
1.2	ХВ в целях содержания МКД	1 777,20			11 662,79	11 662,79	11 091,53
1.3	ГВ в целях содержания МКД	1 777,20			0,00	0,00	1 252,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	1 777,20	0,22	0,23	8 386,69	8 386,69	8 742,22
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	1 777,20			6 356,88	6 356,88	5 556,32
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>1 777,20</b>	<b>15,94</b>	<b>15,09</b>	<b>326 347,26</b>	<b>216 650,00</b>	<b>311 174,55</b>

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	116 915,86	97 228,99
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	338 758,60	269 832,85
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	227 037,98	184 622,38
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	864 888,86	825 275,11

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 25 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 3 шт. на сумму 126 342,06 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 1 шт. на сумму 127 446,48 руб.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 802 398,28 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

*Дружбы народов дом 21*

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Прокладка антивандального кабеля в 1-ом подъезде	шт	1	1 500,00
2	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 1-ом подъезде	шт	1	1 500,00
3	Замена дверей в 1-ом подъезде (домофонная + подвальная)	комплект	1	71 253,00
4	Ремонт кровли	м2	110	132 397,00
5	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	10 000,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>216 650,00</b>

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)