

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Югорская д.16**
 Общая площадь многоквартирного дома **3 698,96 кв.м;**
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 698,96 кв.м;**
 б) не жилых помещений **0,0 кв.м;**
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д.16					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,01	38,02	1 733 718,57	1 733 718,57	1 676 882,39
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 698,96	37,71	37,71	1 673 853,24	1 673 853,24	1 613 577,30
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 698,96			11 749,08	11 749,08	11 891,34
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 698,96			15 400,64	15 400,64	16 213,71
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 698,96	0,30	0,31	10 727,07	10 727,07	10 351,75
1.5	Электроснабжение в целях содержания МКД	3 698,96			21 988,54	21 988,54	24 848,29
2	Текущий ремонт	3 698,96	15,80	12,33	585 805,04	677 836,85	578 538,34

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

10 362,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	216 343,01	205 661,56
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	654 567,71	625 666,48
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	429 098,95	408 051,50
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 746 071,81	1 639 271,54

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 11 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 12 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 1 шт. на сумму 40 189,43 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 1 546 813,07 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу:

Югорская дом 16

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт кровли над кв.75	м2	29	35 998,70
2	Ремонт межпанельных швов кв.23,27	м/п	51	53 640,00
3	Замена оборудования в АИТП	компл.	1	138 570,05
4	Прокладка антивандального кабеля в 1, 2-ом подъезде	шт	2	3 000,00
5	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	27 500,00
6	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 1 и 2-ом подъезде	шт	2	3 000,00
7	Промывка канализационного выпуска	шт	3	5 400,00
8	Замена дверных блоков в 1, 2, 3, 4, 5 подъезде (домофонная + подвальная)	компл.	5	333 228,10
9	Замена скамеек около 1, 2, 3, 4, 5-го подъезда	шт	5	75 000,00
10	Замена светильника (уличный) 3 подъезд	шт	1	1 000,00
11	Замена доводчика во 2-ом подъезде	шт	1	1 500,00
	Итого			677 836,85

Расход средств от аренды:

10 362,00 руб. - замена светильников 9 шт.

Директор ООО "Сфера" «СФЕРА»



Позняков В.В.

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru