

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 8,
проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственника кв. № 18 Грозь Нина Ивановна

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3353,6 м²**

В голосовании приняли участие **63** собственника, обладающих общей площадью **2239,93 м²**, что составляет **67%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. № 18 Грозь Нину Ивановну
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:
инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,
собственника кв. № 18 Грозь Нину Ивановну
4. Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.
5. Избрать Председателя МКД в лице _____.
6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в _____ ООО «Сфера».
7. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.
8. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
- на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%
- вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%.
9. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.
- 9.1. Устройство пешеходной дорожки и подхода к крыльцу с восстановлением ограждения к крыльцу с восстановлением ограждения 1,2,3 4-го подъезда в количестве -156,3 м²., за 1 м² -9,71 руб.
- 9.2. Ремонт межпанельных швов в кол-ве – 30 м.п., за 1 м² - 0,78 руб.
- 9.3. Замена дверного блока 1,2,3,4 (домофон. дверь) подъезд в количестве – 4 шт.,- за 1 м² -6,46 руб.

9.4.Ремонт дверных откосов после установки (домоф.дверей) 1,2,3,4 подъезды в кол-ве -4 шт.,за 1 м2 - 0,80 руб.

9.5.Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1шт., за 1м² – 0,58руб.

10. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ

(далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата док-та	Доля	S общ.
1		1	86-86-14/002/2012-4	02.03.2012	1/2	24,4
2		1	86-86-14/002/2013-4	02.03.2012	1/2	24,4
3		2	86-86-14/004/2012-125	17.12.2012	1/1	46,1
4		4	86-86-14/003/2013-4	20.03.2019	1/1	50,7
5		5	86-86-14/003/2013-4	30.08.2017	совм. собст в.	46.6
6						
7		6	86-86-14/003/2013-4	27.03.2012	1/1	52.4
8		9	86-86-14/003/2013-4	22.06.2020	1/2	25,45
9		13	86-86-14/003/2013-4	26.09.2012	1/1	48,8
10		14	86-86-14/003/2013-4	12.10.2010	1/1	46.3
11		15	86-86-14/003/2013-4	21.05.2007	3/4	36,75
12		16	86-86-14/007/2014-622	02.12.2014	3/4	62.4
13		16	86-86-14/007/2014-622	02.12.2014	1/4	
14		17	86-86-14/003/2013-4	01.12.2015	1/1	45.8
15		18	86-86-14/003/2013-4	15.06.2010	1/1	65.7
16		20	86-86-14/003/2013-4	03.03.2007	2/3	45.9
17		20	86-86-14/003/2013-4	03.03.2007	1/3	
18		21	86-86-14/003/2013-4	20.04.1996		65.70
19		22	86-86-14/003/2013-4	27.04.2007	2/3	41,73
20		23	86-86-14/003/2013-4	16.06.2010	1/1	45.9
21		25	86-86-14/003/2013-4	01.02.2005	1/1	64.2
22		27	86-86-14/003/2013-4	14.07.1996	1/1	65.70
23		28	86-86-14/003/2013-4	19.03.2008	1/2	31,25
24		28	86-86-14/003/2013-4	19.03.2008	1/2	31,25
25		30	86-86-14/003/2013-4	26.05.1993	1/1	65.70
26		31	86-86-14/003/2013-4	28.04.2012	1/2	64.8

27	31	№		28.04.2012	1/2	
28	33	№ 1927		07.09.1992		65.70
29	33	№ 1927		07.09.1992		
30	33	№		07.09.1992		
31	33	№		07.09.1992		
32	34	06		26.02.2008	1/5	12,42
33	35	№		17.09.2012	1/1	46.3
34	36	№ 49	16-	13.12.2016	1/3	65.5
35	36	№ 49	6-	13.12.2016	1/3	
36	36	№ 49	16-	13.12.2016	1/3	
37	37	№		21.12.2009		62.1
38	39	№ 518	16-	10.05.2016	1/2	33,55
39	40	№ 86		16.03.2017	1/4	63,8
40	40	№ 86		16.03.2017	3/4	
41	42	Сов. № 86-8	№	12.11.2014	СОБМ. СОБСТ. В.	65.5
42	42					
43	44	№ 14108/2012-043		31.05.2012	1/2	46.3
44	44	№		21.08.2014	1/2	
45	45	№		21.03.2006	2/3	43,67
46	46	№		18.04.2013	1/2	37,95
47	48	№		30.09.2009	1/3	65,4
48	48	№		30.09.2009	1/3	
49	48	№		10.11.2006	1/3	
50	49	№		11.11.2014	СОБМ. СОБСТ. В.	76.2
51	49	№				
52	51	№		20.12.2000	1/2	67.1
53	52	№		28.04.2001	1/4	79.2
54	52	№		28.04.2001	1/4	
55	52	№		28.04.2001	1/4	

56	52	28.04.2001	1/4	
57	53	22.10.2012	1/1	33.4
58	54	27.11.2008	1/4	65.7
59	54	27.11.2008	1/4	
60	55	15.03.2019	1/1	75.90
61	57	14.04.2005	1/4	65.7
62	57	10.12.2008	3/4	
63	58	20.03.2012	1/1	75.9

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 18 Грозь Нину Ивановну

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного собрания Грозь Нину Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62%	3%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера» ,Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	1%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,

мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну

Собственника кв.№ 18- Грозь Нину Ивановну

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 18- Грозь Нину Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62%	3%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
47%	1%	14%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Избрать председателя МКД

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И

Предложено: Избрать председателя МКД

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
49%	1%	14%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И.

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	1%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И.

Предложено: Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	1%	2%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
63%	2%	2%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.

9.1. Устройство пешеходной дорожки и подхода к крыльцу с восстановлением ограждения 1,2,3,4-подъезда в кол-ве – 156,3 м2, за 1м²- 9,71 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И

Предложено: Произвести устройство пешеходной дорожки и подхода к крыльцу с восстановлением ограждения 1,2,3,4- подъезда в кол-ве – 156,3 м2, за 1м²- 9,71 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3%	42%	22%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.2.Ремонт межпанельных швов

в кол-ве 30 м/п., за 1м² – 0,78 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И

Предложено: Произвести ремонт межпанельных швов

в кол-ве 30 м/п., за 1м² – 0,78 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
58%	4%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.3.Замена дверного блока с блоком подвального помещения (домофонная дверь)-1,2,3,4 подъезд

в кол-ве -4 шт., за 1м² – 6,46 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И

Предложено: Произвести замену дверных блоков с блоком подвального помещения (домофонная дверь)-1,2,3,4 подъезды в кол-ве -4 шт., за 1м² – 6,46 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61%	5%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.4.Ремонт дверных откосов после установки (домоф.дверей) 1,2,3,4 подъезды в кол-ве -4 шт.,за 1 м2 - 0,80 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И

Предложено: Произвести ремонт дверных откосов после установки (домоф.дверей) 1,2,3,4 подъезды в кол-ве -4 шт.,за 1 м2 -0,80 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61%	5%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.5. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 шт., за 1 м² – 0,58руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И

Предложено: Поверить приборы ХВС

в кол-ве – 1 компл., за 1 м² – 0,58руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
64%	2%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Грозь Н.И

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

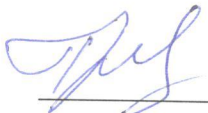
Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
63%	0%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 63 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников

 Грозь Н.И.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников

 Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»

 Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 74 л.