

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 44
 Общая площадь многоквартирного дома 3 536,30 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 536,30 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 44					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,00	38,01	1 643 379,27	1 643 379,27	1 670 934,49
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 536,30	37,71	37,71	1 600 246,92	1 600 246,92	1 622 667,00
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 536,30			20 297,39	20 297,39	23 144,40
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 536,30			0,00	0,00	571,70
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 536,30	0,29	0,30	13 229,44	13 229,44	14 183,98
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 536,30			9 605,52	9 605,52	10 367,41
2	Текущий ремонт	3 536,30	11,14	11,06	470 186,59	488 417,79	475 010,42
3	Непредвиденные расходы	3 536,30			93 040,23	Работы выполнены в 2021 году	128 110,18

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	224 275,44	224 747,97
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	675 397,41	689 100,17
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	442 520,85	447 353,50
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 709 794,07	1 703 958,61

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 27 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 765 864,73 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Югорская дом 44

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт кровли над кв. 29,30	м2	75	101 970,79
2	Ремонт межпанельных швов кв.60	п/м	36	38 338,00
3	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 1-ом подъезде	шт	1	1 500,00
4	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	11 300,00
5	Ремонт тамбура в 1-ом подъезде	шт	1	18 000,00
6	Увеличение крыши тамбура 1-й подъезд	шт	1	78 000,00
7	Замена дверей в 1, 2, 3 подъезде (домофонная + подвальная)	компл.	3	220 709,00
8	Покраска теплоизоляционной краской фасада кв. 48	м2	42	17 600,00
9	Замена светильника в тамбуре 1-го подъезда	шт	1	1 000,00
	Итого			488 417,79

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru*