

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4  
 Общая площадь многоквартирного дома **3 405,10 кв.м;**  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 309,10 кв.м;**  
 б) не жилых помещений **96,0 кв.м;**  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Мира дом 4					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь - март 2023г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель - декабрь 2023 года	Начислено в 2023г.	Выполнено работ в 2023г.	Оплачено в 2023г.
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>37,71</b>	<b>37,71</b>	<b>1 580 250,47</b>	<b>1 580 250,47</b>	<b>1 582 584,75</b>
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 405,10	37,71	37,71	1 540 876,56	1 540 876,56	1 537 782,29
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 405,10			13 883,59	13 883,59	14 834,50
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 405,10			7 550,84	7 550,84	10 116,97
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 405,10			17 939,48	17 939,48	19 759,41
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 405,10			0,00	0,00	91,58
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3 405,10</b>	<b>13,00</b>	<b>12,96</b>	<b>529 969,89</b>	<b>462 302,15</b>	<b>528 290,93</b>

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2023г.

12 600,00 руб.

Расход средств от аренды за 2023г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено в 2023г., руб.
1	Холодное водоснабжение	48,76	202 899,59	191 669,42
2	Горячее водоснабжение	196,42	645 312,25	622 655,92
3	Водоотведение	55,51	413 357,71	394 586,44
4	Отопление	2100,43	1 658 562,43	1 618 635,56

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2023 году - 8 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2023 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2023 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2024г. - 700 030,76 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Мира д. 4

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт 1-го подъезда	шт	1	90 000,00
2	Замена дверного блока в тамбуре 1-го подъезда	шт	1	81 343,15
3	Устройство пешеходной дорожки, подхода к крыльцу 2-го подъезд	м2	35	122 492,00
4	Ремонт отмостки за домом 3, 4-го подъезда	м2	47	164 460,00
5	Покраска стены после демонтажа почтовых ящиков	шт	1	4 007,00
				<b>462 302,15</b>

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)

Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)