

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26А

Общая площадь многоквартирного дома

В том числе:

3402,94 кв.м;

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

3351,64 кв.м;

б) не жилых помещений

51,3 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 26А						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,33	35,55	277 402,50	1 564 044,57	1 564 044,57	1 583 053,80
1.1	Содержание общего имущества МКД	3402,94	38,00	35,22	264 937,22	1 496 011,98	1 496 011,98	1 518 324,27
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3402,94			3 654,95	20 570,12	20 570,12	20 271,69
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3402,94			1 769,90	17 383,57	17 383,57	11 658,10
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3402,94	0,33	0,33	2 051,62	13 486,34	13 486,34	13 372,16
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3402,94			4 988,81	16 592,56	16 592,56	19 427,58
2	Текущий ремонт	3402,94	7,00	7,00	48 096,83	286 046,46	280 084,25	286 931,83

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 12 600 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	40 741,06	218 055,38	219 521,53	39 274,91
2	Горячее водоснабжение	167,49	135 226,12	597 215,95	612 339,35	120 102,72
3	Водоотведение	46,22	81 234,81	411 357,09	409 374,75	83 217,15
4	Отопление	1806,10	403 239,48	1 827 067,07	1 879 277,70	351 028,85

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: бшт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 907 394,06 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году - 42 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 7 шт. на сумму 460 593,70 руб.

Заклученно договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -1 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 26А

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Установка доводчика 1-й под.	шт	2	2500,00
2	Ремонт подъезда 1,2-подъезд	шт	2	180000,00
3	Ремонт тамбура 1 -подъезд с обшивкой и утеплением кв.3	шт	1	29003,00
7	Замена этажных щитов в подъезде 1-подъезд	шт	5	60 255,99
8	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
10	Замена светильников на энергосберегающие в подъезде, тамбурах,подвалах, 1-й под.	шт	1	985,00
	Поверка манометров	шт	12	3000,00
	Промывка канализационного выпуска -5 подъезд	шт	1	1040,00
	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	2440,26
	ИТОГО:			280084,25

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*