

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Югорская, д. 22,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«30» марта 2023г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация ООО «Сфера», ОГРН 1058603056456, в лице директора Познякова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава.

Организатор проведения общего собрания – **ООО «Сфера»**

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» марта 2023г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 12-00 часов «30» марта 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«30» марта 2023 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3 687,90 м<sup>2</sup>**

В голосовании приняли участие **71** собственник, обладающих общей площадью **2 712,71 м<sup>2</sup>**, что составляет **74%** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира Владимировича.
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну, Председателя МКД №22, по ул. Югорская, Музафарова Владимира Тимирхановича.
4. Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома  $S=1549\text{м}^2$ . Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 5 руб. 00 коп. приходящийся на  $1\text{м}^2$  площади помещения собственника МКД.
5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2023 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
  - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц - 500 руб.
6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
  - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%
  - вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%
7. Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.
8. В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.
9. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 22, по ул. Югорская.

- 9.1. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 22, организацией ПАО «Ростелеком» в количестве 10 шт., с последующим переходом в собственность МКД.
- 9.2. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком» в размере 9 804 руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 130 руб. 72 коп.
- 9.3. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 22, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве 10 шт.  
Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».
- 9.4. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР» в размере 100 руб. 00 коп. в месяц с квартиры.
10. Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.
11. Выбрать ответственное лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».
12. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023 по 31.12.2023 год.
- 12.1. Косметический ремонт подъезда №1  
в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup> – 3,01 руб.
- 12.2. Ремонт тамбура подъезда №1, покраска места от светильников, подъезды №4,5  
в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,60 руб.
- 12.3. Замена почтовых ящиков, подъезд №1  
в кол-ве – 15 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,23 руб.
- 12.4. Замена этажных щитов, подъезд №1  
в кол-ве – 5 шт., за 1м<sup>2</sup> – 3,10 руб.
- 12.5. Замена урны, подъезды №1,2,3,4,5  
в кол-ве – 5 шт., за 1м<sup>2</sup> – 1,51 руб.
- 12.6. Ремонт межпанельных швов  
в кол-ве – 50 м/п., за 1м<sup>2</sup> – 1,58 руб.
- 12.7. Ремонт пешеходной дорожки с торца 5-го подъезда  
в кол-ве – 15 м/п., за 1м<sup>2</sup> – 1,58 руб.
- 12.8. Замена электропривода по ГВС в АИТП (обязательный вид работ)  
в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,35 руб.
13. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

**СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ**  
(далее, присутствующие)

№ п/п.	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата док-та	Доля	S общ.
1		1	Св	08.07.2009	1	55,9
2		2	Св	24.12.2013	1/2	37,2
3		2	Св	24.12.2013	1/2	37,2
4		3	Вс 8	18.04.2022	1/24	55,2
5		3	Вс 4	18.04.2022	9/24	55,2

6	в Э.И.	3		989-	18.04.2022	14/24	55,2
7	Е.	4		90-	14.12.2018	1	54,2
8	в Ю.В.	5	С		24.05.2005	1	37,3
9	Е.В.	7	С		30.10.2014	1	55,8
10	К.А.	8	Вып 86		15.11.2021	1	37,4
11	а Л.Р.	9	Сви		13.02.2012	1	56,7
12	В.о.	11	Сви		27.11.2014	1	37,4
13	Е.Н.	12	Вып		05.12.2017	1	54,9
14	ва И.В.	13	Вып 86/0		11.02.2019	1	54,2
15	а Л.В.	14	Свиде		25.06.2003	1	37,3
16	а И.В.	15	Право		13.03.1993	1	55,0
17	Ю.В.	16	Свидет		1.12.2015	1	54,4
18	я Т.Н.	18	Право с		3.10.1997	1	55,3
19	а О.М.	19	Свидете		01.2004	1	54,2
20	ва А.В.	22	Свидете		02.2005	1	54,6
21	на А.Р.	24	Свидетел		10.2001	1	56,5
22	Н.П.	25	Свидетел		2.2014	1	56,0
23	А.Ф.	27	Право соб		6.1995	1/2	54,8
24	З.И.	27	П		5.1995	1/2	54,8
25	ин А.Я.	28			2022	1	54,4
26	ва С.В.	29			2014	1	37,2
27	р В.С.	30			31.01.2005	1/4	56,2
28	р А.С.	30			31.01.2005	1/4	56,2
29	ая Л.М.	32			14.08.2003	1	37,1
30	ова А.Р.	33			25.12.2015	с/с	54,8
31	ков А.В.	33			25.12.2015	с/с	54,8
32	на Л.В.	34			29.09.1992	1	55,6
33	нов Д.В.	36			22.03.2021	11/36	54,9
34	нов В.А.	36			22.03.2021	11/36	54,9

3	С.В.	36		PH	22.03.2021	2/36	54,9
3	Е.М.	36		PH	22.03.2021	12/36	54,9
3	Н.В.	39			07.09.2006	1	54,7
3	Д.Н.	40		1-2	28.09.2021	1	56,0
3	А.Ю.	43			15.05.2014	1	54,5
4	М.Е.	45		14-	30.09.2016	1/2	54,7
4	Я.А.	45		14-	30.09.2016	1/2	54,7
4	А.В.	46		14-	21.12.2016	1	56,0
4	Р.А.	48			09.01.2014	1	56,9
4	а Р.А.	49			16.12.2011	1	54,4
4	а А.А.	50		11-	15.10.2011	1	37,4
4	П.П.	51			13.05.1992	1	56,5
4	В.	53			09.04.2003	1	37,3
4	в В.А.	55			28.02.2000	1	54,5
4	я З.В.	56		7-2	26.01.2017	1	37,2
5	ев Р.Р.	57			27.06.2018	1	56,0
5	А.А.	58		PH	07.11.2019	1	54,2
5	о В.А.	61			4.10.2010	1/4	56,0
5	о Л.Б.	61			02.11.2007	1/4	56,0
5	а И.А.	62			26.01.2021	1	37,2
5	в В.Т.	63			05.07.2019	1/3	54,8
5	а В.С.	63			19.03.2015	2/3	54,8
5	А.С.	64			19.12.2006	1/5	54,6
5	О.А.	64			19.12.2006	1/5	54,6
5	Е.С.	64			19.12.2006	1/5	54,6

Сфера А.С.	64	19.12.2006	1/5	54,6
Сфера С.А.	64	19.12.2006	1/5	54,6
Сфера Ю.Б.	65	06.06.2013	1	36,8
Сфера И.Ю.	66	2-3 14.03.2022	1	54,8
Сфера И.В.	67	09.04.1991	1	54,7
Сфера С.В.	68	24.02.2015	1	37,3
Сфера Г.А.	69	02.10.1995	1	56,3
Сфера О.А.	70	04.01.2002	1	56,0
Сфера Т.С.	71	30.04.1996	1	37,1
Сфера Е.А.	72	21.07.2006	1	56,4
Сфера А.А.	74	ГРН 3 13.12.2022	1	37,1
МУНИ	75		1	54,9

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и  
**РЕШИЛИ:**

**Вопросы, повестки дня:**

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира Владимировича.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Назначить Председателем общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира Владимировича.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
2620,81	71%	91,9	3%	0	0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Назначить секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
2712,71	74%	0	0%	0	0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:  
инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,  
мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну,  
Председателя МКД №22, по ул. Югорская, Музафарова Владимира Тимирхановича.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,

мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну,

Председателя МКД №22, по ул. Югорская, Музафарова Владимира Тимирхановича.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
2712,71	74%	0	0%	0	0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома S=1549м<sup>2</sup>. Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 5 руб. 00 коп. приходящийся на 1м<sup>2</sup> площади помещения собственника МКД.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома S=1549м<sup>2</sup>. Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 5 руб. 00 коп. приходящийся на 1м<sup>2</sup> площади помещения собственника МКД.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
0	0%	2656,41	72%	56,3	2%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2023 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц - 500 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2023 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц - 500 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
2592,81	71%	119,9	3%	0	0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

- на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%

- вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

- на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома - в размере 90%

- вознаграждение Управляющей компании - в размере 10%

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
2592,81	71%	119,9	3%	0	0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
2675,51	73%	37,2	1%	0	0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
2529,21	69%	0	0%	146,3	4%

(не принимали участие – 1% (37,2м<sup>2</sup>))

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 22, по ул. Югорская.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 22, по ул. Югорская.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
923,51	25%	1550,9	42%	146,6	4%

(не принимали участие – 3% (91,7м<sup>2</sup>))

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9.1. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 22, организацией ПАО «Ростелеком» в количестве 10 шт., с последующим переходом в собственность МКД.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 22, организацией ПАО «Ростелеком» в количестве 10 шт., с последующим переходом в собственность МКД.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
<b>646,4</b>	<b>18%</b>	<b>1902,01</b>	<b>52%</b>	<b>164,3</b>	<b>4%</b>

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.2. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком» в размере 9 804 руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 130 руб. 72 коп.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком» в размере 9 804 руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 130 руб. 72 коп.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
<b>646,4</b>	<b>18%</b>	<b>1902,01</b>	<b>52%</b>	<b>164,3</b>	<b>4%</b>

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.3. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 22, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве 10 шт. Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 22, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве 10 шт. Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
<b>501,41</b>	<b>14%</b>	<b>1843,6</b>	<b>50%</b>	<b>218,5</b>	<b>6%</b>

(не принимали участие – 4% (149,2м<sup>2</sup>))

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9.4. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР» в размере 100 руб. 00 коп. в месяц с квартиры.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР» в размере 100 руб. 00 коп. в месяц с квартиры.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
501,41	14%	1843,6	50%	218,5	6%

(не принимали участие – 4% (149,2м<sup>2</sup>))

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10. Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
923,51	25%	1679,8	46%	109,4	3%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11. Выбрать ответственное лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Выбрать ответственное лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
868,71	24%	1734,6	47%	109,4	3%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

12. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023 по 31.12.2023 год.

12.1. Косметический ремонт подъезда №1

в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup> – 3,01 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023 по 31.12.2023 год.

Произвести косметический ремонт подъезда №1

в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup> – 3,01 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
2383,61	65%	183,3	5%	145,8	4%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12.2. Ремонт тамбура подъезда №1, покраска места от светильников, подъезды №4,5 в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,60 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Произвести ремонт тамбура подъезда №1, покраска места от светильников, подъезды №4,5  
в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,60 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
<b>2403,81</b>	<b>65%</b>	<b>146</b>	<b>4%</b>	<b>162,9</b>	<b>5%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12.3. Замена почтовых ящиков, подъезд №1  
в кол-ве – 15 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,23 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Произвести замену почтовых ящиков, подъезд №1  
в кол-ве – 15 шт., за 1м<sup>2</sup> – 0,23 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
<b>2492,31</b>	<b>68%</b>	<b>129,1</b>	<b>4%</b>	<b>91,3</b>	<b>2%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12.4. Замена этажных щитов, подъезд №1  
в кол-ве – 5 шт., за 1м<sup>2</sup> – 3,10 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Произвести замену этажных щитов, подъезд №1  
в кол-ве – 5 шт., за 1м<sup>2</sup> – 3,10 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
<b>2475,41</b>	<b>67%</b>	<b>146</b>	<b>4%</b>	<b>91,3</b>	<b>3%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12.5. Замена урны, подъезды №1,2,3,4,5  
в кол-ве – 5 шт., за 1м<sup>2</sup> – 1,51 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Произвести замену урны, подъезды №1,2,3,4,5  
в кол-ве – 5 шт., за 1м<sup>2</sup> – 1,51 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
<b>2419,21</b>	<b>66%</b>	<b>183,3</b>	<b>5%</b>	<b>110,2</b>	<b>3%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12.6. Ремонт межпанельных швов  
в кол-ве – 50 м/п., за 1м<sup>2</sup> – 1,58 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Произвести ремонт межпанельных швов  
в кол-ве – 50 м/п., за 1м<sup>2</sup> – 1,58 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
<b>2512,51</b>	<b>68%</b>	<b>146</b>	<b>4%</b>	<b>54,2</b>	<b>2%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12.7. Ремонт пешеходной дорожки с торца 5-го подъезда  
в кол-ве – 15 м/п, за 1м<sup>2</sup> – 1,58 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Произвести ремонт пешеходной дорожки с торца 5-го подъезда  
в кол-ве – 15 м/п, за 1м<sup>2</sup> – 1,58 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
<b>2366,51</b>	<b>64%</b>	<b>183,3</b>	<b>5%</b>	<b>162,9</b>	<b>5%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12.8. Замена электропривода по ГВС в АИТП (обязательный вид работ)  
в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,35 руб.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Произвести замену электропривода по ГВС в АИТП (обязательный вид работ)  
в кол-ве – 1 шт., за 1м<sup>2</sup> – 2,35 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
<b>2529,41</b>	<b>69%</b>	<b>91,4</b>	<b>2%</b>	<b>91,9</b>	<b>3%</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

**Слушали:** Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

**Предложено:** Определить местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосованных
<b>2621,31</b>	<b>71%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>54,2</b>	<b>2%</b>

(не принимали участие – 1% (37,2м<sup>2</sup>))

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 4 л.
3. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 71 л.

Председатель внеочередного  
общего собрания собственников

Секретарь внеочередного  
общего собрания собственников

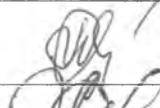
Мастер ООО «Сфера»

Председатель МКД № 22  
по ул. Югорская

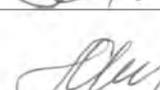
Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали.

Всего на 87 л.

  
В.В.Позняков

  
Я.И.Причина

  
А.О.Курбанова

  
В.Т.Музафаров