

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 28

Общая площадь многоквартирного дома 3 412,90 кв. м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 412,90 кв. м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 28						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,40	35,63	269 713,32	1 598 541,17	1 598 541,17	1 605 713,75
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 412,90	38,00	35,22	252 124,07	1 499 354,76	1 499 354,76	1 503 525,91
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 412,90			8 477,17	21 175,01	21 175,01	25 833,75
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 412,90			2 342,19	31 217,54	31 217,54	27 823,63
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 412,90	0,40	0,41	2 181,17	16 587,78	16 587,78	16 257,62
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 412,90			4 588,72	30 206,08	30 206,08	32 272,84
2	Текущий ремонт	3 412,90	7,00	7,00	46 195,38	286 683,60	284 598,14	284 318,25

Доход от размещения оборудования 12 600 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	44 373,56	204 347,57	197 000,74	51 720,39
2	Горячее водоснабжение	167,49	168 968,46	653 379,44	645 468,31	176 879,59
3	Водоотведение	46,22	96 444,46	415 452,47	402 191,75	109 705,18
4	Отопление	1806,10	384 203,19	1 894 717,86	1 903 440,22	375 480,83

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 12 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г. - 1 038 095,23 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году- 17 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 2 шт. на сумму 126 737,89 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 28

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 1 -подъезд	шт	1	85410,00
	Ремонт тамбура 1 -подъезд	шт	1	18001,00
2	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
3	Замена деревянных окон на окна из ПВХ 1-подъезд (глухие)	шт	2	18000,00
4	Замена светильников на энергосберегающие 1 -подъезд	шт	7	6895,00
5	Замена дверного блока в тамбуре 1-подъезд	шт	2	36000,00
	Ремонт межпанельных швов кв.74,41,44,60	п/м	102	107100,00
7	Поверка манометров	шт	14	3500,00
8	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	4782,14
9	Замена почтовых ящиков	шт	3	4050,00
	ИТОГО:			284598,14

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*