

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.
1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 8

Общая площадь многоквартирного дома

В том числе:

3 353,60 кв.м;

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

3 353,60 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений)

0 кв.м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 8					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь- март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель- декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,04	38,05	1 573 629,72	1 574 141,80	1 500 316,26
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 353,60	37,71	37,71	1 517 571,36	1 517 571,36	1 439 651,98
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 353,60			38 145,80	38 145,80	36 308,43
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 353,60			0,00	0,00	0,00
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 353,60	0,33	0,34	13 481,76	13 481,76	12 737,26
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 353,60			4 430,80	4 942,88	11 618,59
2	Текущий ремонт	3 353,60	0,00	8,62	260 172,45	53 220,00	230 442,37

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021 год - 12 000 руб.

Расход средств от аренды - 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	198 753,06	187 744,09
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	702 181,86	652 001,11
3	Водоотведение	47,83	49,44	421 290,54	394 688,38
4	Отопление	1869,31	1 932,86	1 738 651,80	1 627 563,28

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 2 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году- 72 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 1 шт. на сумму 28 539,39 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 1 шт. на сумму 64 183,80 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 8

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт межпанельных швов, кв.28	п/м	30	28 350,00
2	Замена запчастей на трубопроводе в АИТП	ком	1	7 170,00
3	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	ИТОГО:			53 220,00

Директор



В.В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru