

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 28

Общая площадь многоквартирного дома 3391,9 кв. м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3391,9 кв. м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 28						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,02	40,34	40,38	1 661 750,26	1 661 750,26	1 624 919,53
1.1	Содержание общего имущества МКД	3391,9	36,00	39,18	39,18	1 563 200,54	1 563 200,54	1 533 063,86
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3391,9	0,17	0,00	0,00	35 778,39	35 778,39	28 925,87
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3391,9	0,69	0,00	0,00	14 715,08	14 715,08	15 870,36
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3391,9	0,38	0,38	0,39	15 678,70	15 678,70	15 342,59
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3391,9	0,78	0,78	0,81	32 377,55	32 377,55	31 716,85
2	Текущий ремонт	3391,9	7,00	7,00	7,00	285 066,60	284 000,42	282 396,17

Доход от размещения оборудования 2800 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.07.2018г., руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	35 572,12	200 697,23	191 895,79	44 373,56
2	Горячее водоснабжение	161,47	115 338,05	640 206,89	586 576,48	168 968,46
3	Водоотведение	44,57	72 660,43	398 966,86	375 182,83	96 444,46
4	Отопление	1741,17	329 063,68	1 942 253,30	1 887 113,79	384 203,19

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 10 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.- 1 028 647,81 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году- 140 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 4 шт. на сумму 204 068,10 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год -1 шт. на сумму 35 820,72 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 28

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 5 -подъезд	шт	1	90 000,00
	Ремонт тамбура с утеплением стены кв.63 5 -подъезд	шт	1	16 798,00
2	Установка светильников	шт	5	4 105,00
3	Замена дверного блока в тамбуре 2,4-подъезд	шт	4	60 442,42
4	Ремонт дверных откосов 2,4-й подъезд	шт	2	3 203,00
5	Ремонт межпанельных швов ,кв.41,73	м.п.	22	20 898,00
	Ремонт кровли над квартирами 58,29	м2	25	25 004,00
6	Поверка манометров	шт	14	3 500,00
7	Поверка ОПУ	ком.	1	52 800,00
8	Установка доводчиков	шт.	5	7 250,00
	ИТОГО:			284 000,42

Директор



В. В. Позняков



**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**