УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, ул. Мира , дом №4

Уважаемый собственник помещения!

По инициативе: Собственника кв. №15 Ждановой Натальи Юрьевны **будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.**

Собрание проводится :

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится с « 01 » февраля 2021г. по 28 февраля 2021г. посредством заполнения бланка решения собственника, которое должно быть предоставлено в срок до «12» часов 00 минут «28» февраля 2021 года, по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта д.12 1 п/п офис ООО «Сфера» тел.2-11-46, 2-30-64.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 15 Жданову Наталью Юрьевну
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:
инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,
Собственника кв.№ 15 Жданову Наталью Юрьевну
4. Избрать Председателя МКД в лице Ждановой Натальи Юрьевны, собственника кв.№ 15.
5. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
6. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
7. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.
8. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
9. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022г. год.
 - 9.1. Косметический ремонт тамбура 1,2,3 подъезд
в кол-ве – 3шт., за 1м² - 1,47
 - 9.2. Ремонт дверного откоса после замены дверного блока 4-подъезд
в кол-ве- 1шт., за 1м² – 0,20руб.
 - 9.3. Замена почтовых ящиков 3-подъезд
в кол-ве 15шт., за 1м² – 0,13руб.
 - 9.4. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 4- подъезд
в кол-ве -1шт., за 1м² – 1,91 руб.
 - 9.5. Ремонт наружных стен тамбура 4-подъезд с обшивкой из профнастила
в кол-ве -1шт., за 1м² – 1,35 руб.
 - 9.6. Замена дверного блока с блоком подвального помещением 2,3,4-подъезд (дом.дверь)
в кол-ве – 3 компл., за 1м² – 5,51руб.
 - 9.7. Ремонт межпанельных швов
в кол-ве -20м/п., за 1м² – 0,51 руб.
 - 9.8. Устройство пешеходной дорожки, подхода к крыльцу 3,4-подъезд
в кол-ве -31,4 м/п., за 1м² – 1,92 руб.
 - 9.9. Ремонт отмостки за домом 1,2-го подъезда, и с торца 4-подъезда
в кол-ве -22,6 м²., за 1м² – 1,38 руб.

9.10. Велопарковка включая бетонирование площадки 1,2,3,4-подъезд
в кол-ве -4шт., за 1м² – 2,94 руб.

9.11. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)
в кол-ве -1шт., за 1м² – 0,58 руб.

10. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

Начало передачи решений – 08 ч. 00 мин. «01» февраля 2021г.

Окончание приема решений -12ч. 00 мин. «28» февраля 2021г.

Результаты заочного общего собрания собственников, будут доведены до всех собственников, путем размещения уведомления на досках объявлений на 1-х этажах в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через 10 рабочих дней после даты проведения собрания.

С материалами, касающимися вопросов включенных в повестку дня собрания к договору по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Вы можете ознакомиться в ООО «Сфера» по адресу: г. Когалым пр. Шмидта д.12 1 п/п тел.2-11-46, 2-30-64, либо на сайте:

ооосфера.уксайт.рф.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением,
Управляющая организация
ООО «Сфера»