

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18

Общая площадь многоквартирного дома 10078,9 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9523,3 кв.м;

б) не жилых помещений 555,6 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы народов 18						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² июля-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,14	44,36	1 288 528,95	5 702 497,10	5 702 497,10	5 494 459,53
1.1	Содержание общего имущества МКД	10078,9	47,00	44,22	1 227 448,44	5 516 041,26	5 516 041,26	5 295 061,45
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10078,9			6 517,46	34 894,38	34 894,38	32 157,73
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10078,9			10 102,72	31 340,37	31 340,37	33 827,32
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10078,9	0,14	0,14	1 039,37	16 931,99	16 931,99	15 943,27
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10078,9			43 420,96	103 289,10	103 289,10	117 469,76
2	Текущий ремонт	10078,9	7,00	7,00	176 761,34	846 578,83	835 306,77	802 117,57

Доход от сдачи в аренду оборудования 12 600,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений 45 360,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест 10 800,00 руб.

Расход средств от аренды

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	155 353,81	527 653,95	493 364,45	189 643,31
2	Горячее водоснабжение	167,49	501 800,65	1 628 810,02	1 504 325,59	626 285,08
3	Водоотведение	46,22	316 446,31	1 053 741,45	985 847,00	384 340,76
4	Отопление	1806,10	1 338 429,01	5 559 289,14	5 317 943,68	1 579 774,47

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 27 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г. - 4 695 400,90 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году - 117шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 19 шт. на сумму 1 143 542,83 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -2 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов д. 18

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 1,4подъезд	шт	2	327999
2	Ремонт тамбура 1,4-подъезд	шт	2	36000
3	Замена кабеля на лифтовом оборудовании 1 подъезд	м	85	18 870,00
4	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
5	Замена дверного блока в тамбуре 2,5-подъезд	шт	2	42500
6	Ремонт дверного откоса в тамбуре 2,5-подъезд	шт	2	1902
7	Установка доводчика, 4 под.(домоф. дверь)	шт	1	1750
8	Ремонт кровли кв. 68,104, лоток	м2	200	212001
9	Ремонт межпанельных швов кв.95,117,24	п/м	23	42996
10	Ремонт конструктивных элементов в тех.этажном помещении (уселение плит) 1-подъезд	м2	40	88000
11	Замена оборудования Насос Grundfos UPS 40-120 в АИТП 5 подъезд на систему отопления	шт	1	46656,8
12	Поверка манометров	шт	18	4500
13	Поверка приборов учета ГВС	шт	1	4300
14	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	6971,97
	ИТОГО:			835306,77

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК
www.sfera86.ru Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru