

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ООО "Сфера"**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18  
 Общая площадь многоквартирного дома 10 143,20 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9 342,10 кв.м;  
 б) не жилых помещений 801,1 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

| №   | Виды услуг                                | ул. Дружбы народов дом 18 |                                                                     |                                                             |                    |                          |                   |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
|     |                                           | Площадь дома              | Стоимость (работ) услуг (руб./м² общей площади январь - март 2022г. | Стоимость (работ) услуг (руб./м² апрель - декабрь 2022 года | Начислено в 2022г. | Выполнено работ в 2022г. | Оплачено в 2022г. |
| 1   | Содержание общего имущества, в том числе: |                           | 47,15                                                               | 47,16                                                       | 5 859 509,48       | 5 859 509,48             | 6 021 839,73      |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД           | 10 143,20                 | 47,00                                                               | 47,00                                                       | 5 659 144,23       | 5 659 144,23             | 5 832 995,12      |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД                 | 10 143,20                 |                                                                     |                                                             | 54 251,36          | 54 251,36                | 52 816,89         |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД                 | 10 143,20                 |                                                                     |                                                             | 50 381,61          | 50 381,61                | 42 046,51         |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД      | 10 143,20                 | 0,15                                                                | 0,16                                                        | 42 287,56          | 42 287,56                | 38 757,30         |
| 1.5 | Электроснабжение в целях содержания МКД   | 10 143,20                 |                                                                     |                                                             | 53 444,72          | 53 444,72                | 55 223,91         |
| 2   | Текущий ремонт                            | 10 143,20                 | 9,80                                                                | 5,49                                                        | 794 211,18         | 1 117 404,18             | 871 718,60        |

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 600,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений за 2022г.

45 360,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2022г.

10 800,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

329 000,01 руб.

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф с 01.01.2022г., руб. | Тариф с 01.07.2022г., руб. | Тариф с 01.12.2022г., руб. | Начислено в 2022 г., руб. | Оплачено в 2022г., руб. |
|-------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение            | 43,34                      | 44,81                      | 48,76                      | 492 124,24                | 529 928,95              |
| 2     | Горячее водоснабжение             | 179,22                     | 185,31                     | 196,42                     | 1 633 799,02              | 1 696 359,98            |
| 3     | Водоотведение                     | 49,44                      | 51,12                      | 55,51                      | 993 280,46                | 1 061 290,57            |
| 4     | Отопление                         | 1932,86                    | 1 998,58                   | 2 100,43                   | 4 829 162,97              | 4 772 839,78            |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 18 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 96 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 18 шт. на сумму 996 749,09 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 2 шт. на сумму 223 761,35 руб.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 6 104 208,63 руб.

**Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов д. 18**

|     | Виды услуг                                                              | Ед.измерения | Кол-во | Стоимость           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| 1.  | Замена почтовых ящиков 1-й подъезд                                      | секц.        | 6      | 15 644,65           |
| 2.  | Замена ОПУ ТС, ГВС, разработка рабочего проекта, монтаж оборудования    | ком          | 1      | 391 937,40          |
| 3.  | Замена обратного клапана, сальникового уплотнителя                      | шт           | 2      | 2 548,19            |
| 4.  | Ремонт межпанельных швов кв. 3, 22, 25, 65, 79, 111, 141, 145, 156, 178 | п/м          | 72,8   | 76 505,00           |
| 5.  | Прокладка антивандального кабеля 1, 2, 3 под.                           | шт           | 3      | 4 500,00            |
| 6.  | Демонтаж и установка домофонного оборудования 1, 3 подъезд              | шт           | 2      | 3000,00             |
| 7.  | Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»                    | ком          | 1      | 32 500,00           |
| 8.  | Увеличение крыши тамбура 1,2,3,4 подъезд                                | шт           | 4      | 344 000,00          |
| 9.  | Установка дверного блока в мусоропроводе 1 этаж, 1 подъезд              | шт           | 1      | 24 963,16           |
| 10. | Замена дверей 1, 3, 4 подъезд (домофонная дверь)                        | шт           | 3      | 194 992,70          |
| 11. | Установка противопожарных дверей (тех. этаж) 4 под.                     | шт           | 1      | 26 813,08           |
|     | <b>ИТОГО:</b>                                                           |              |        | <b>1 117 404,18</b> |

*Расход средств от аренды :*

*160 000,01 руб. - установка дверей в мусоропроводе*

*169 000,00 руб. - увеличение крыши тамбура 1,2,3,4 подъезд*

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)**