

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Когалым, ул. Дружбы Народов, дом №22

Уважаемый собственник помещения!

По инициативе: Собственника кв. №72 Поклонцевой Ирины Михайловны **будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.**

Собрание проводится :

Заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится с **«01» февраля 2021г. по 28 февраля 2021г.** посредством заполнения бланка решения собственника, которое должно быть предоставлено в срок **до «12» часов 00 минут «28» февраля 2021 года**, по адресу: **г. Когалым, пр. Шмидта д.12 1 п/п офис ООО «Сфера» тел.2-11-46, 2-30-64.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв.№ 72 Поклонцеву Ирину Михайловну
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, ***инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.***
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: ***инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 72- Поклонцеву Ирину Михайловну.***
4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
5. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
 - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
 - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
6. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021по 31.03.2022г. год.
 - 6.1. Косметический ремонт тамбура 1,4 подъезд
в кол-ве – 2шт., за 1м²- 0,88 руб.
 - 6.2. Замена дверного блока 4 подъезд (домофонная дверь)
в кол-ве 1шт., за 1м² – 1,59 руб.
 - 6.3. Ремонт дверных откосов после замены дверей 5-го подъезда (дом.дверь)
кол-ве 1шт., за 1м² – 0,20 руб.
 - 6.4. Устройство пешеходной дорожки, подхода к крыльцу -1,2,3,4,5 подъезд
в кол-ве 149,2 м/п., за 1м² – 9,12 руб.
 - 6.5. Ремонт кровли
в кол-ве – 100 м² ., за 1м² – 2,94 руб.
 - 6.6. Ремонт межпанельных швов
в кол-ве –145 м/п., за 1м² – 3,72руб.
 - 6.7. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)
в кол-ве – 1комп., за 1м² – 0,57руб.
7. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

Начало передачи решений – 08 ч. 00 мин. «01» февраля 2021г.

Окончание приема решений -12ч. 00 мин. «28» февраля 2021г.

Результаты заочного общего собрания собственников, будут доведены до всех собственников, путем размещения уведомления на досках объявлений на 1-х этажах в подъездах

многоквартирного дома, не позднее чем через 10 рабочих дней после даты проведения собрания.

С материалами, касающимися вопросов включенных в повестку дня собрания к договору по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Вы можете ознакомиться в ООО «Сфера» по адресу: **г. Когалым пр. Шмидта д.12 1 п/п тел.2-11-46, 2-30-64, либо на сайте: ооосфера.уксайт.рф**.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением,
Управляющая организация
ООО «Сфера»