

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 8

Общая площадь многоквартирного дома

В том числе:

3 353,60 кв.м.

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

3 353,60 кв.м.

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений)

0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 8						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-июнь 2020г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь 2020 года	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г.	Выполнено работ в 2020г.	Оплачено в 2020г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,03	38,04	245 962,24	1 586 766,93	1 586 766,93	1 621 228,32
1.1	Содержание общего имущества МКД	3353,6	37,71	37,71	233 204,85	1 517 571,36	1 517 571,36	1 548 183,49
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3353,6			7 824,43	43 541,32	43 541,32	45 583,51
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3353,6			1 671,50	791,86	791,86	2 463,36
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3353,6	0,32	0,33	2 273,85	13 079,28	13 079,28	13 379,37
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3353,6			987,61	11 783,11	11 783,11	11 618,59
2	Текущий ремонт	3353,6	5,15	5,15	51 643,16	207 254,64	145 874,45	224 505,89

Доход от размещения оборудования 12 000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	29 534,33	204 621,70	198 331,31	35 824,72
2	Горячее водоснабжение	173,34	107 453,80	674 581,05	657 629,55	124 405,30
3	Водоотведение	47,83	60 061,04	207 968,30	201 747,14	66 282,20
4	Отопление	1869,31	293 493,50	1 243 121,58	1 257 825,61	278 789,47

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 12 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.- 770 455,16 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году- 41 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 2 шт. на сумму 45 136,72 руб.

Заклучено договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 2 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 8

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 3-подъезд	шт	1	83 000,00
2	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 3- подъезд	шт	1	46 001,00
3	Замена почтовых ящиков 3-подъезд	шт	15	4 678,50
4	Поверка манометров	шт	10	2 500,00
5	Замена светильника, 1,4 под.	шт	2	1 530,00
6	Замена термометра в АИТП	шт	1	400,00
7	Установка клапана в комплекте	шт	1	1 314,95
8	Замена стеклопакета, 3 под.	шт	1	6 450,00
	ИТОГО:			145 874,45

Неизрасходованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта 2021 года.

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru