

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 18

Общая площадь многоквартирного дома 10044,54 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9488,94 кв.м;

б) не жилых помещений 555,6 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за
отчетный период**

№	Виды услуг	Дружбы народов 18						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,52	51,33	51,42	6 153 397,34	6 153 397,34	5 833 027,41
1.1	Содержание общего имущества МКД	10044,54	45,00	49,11	49,11	5 798 151,52	5 798 151,52	5 497 155,99
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10044,54	0,06	0,00	0,00	52 362,41	52 362,41	48 363,15
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10044,54	0,24	0,00	0,00	48 569,22	48 569,22	44 022,55
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10044,54	0,13	0,13	0,14	16 278,23	16 278,23	15 275,51
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10044,54	2,09	2,09	2,17	238 035,96	238 035,96	228 210,21
2	Текущий ремонт	10044,54	7,00	7,00	7,00	844 100,88	925 743,36	806 559,95

Доход от сдачи в аренду оборудования 2800 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений 60294,27 руб.

Доход от сдачи рекламных мест 10800 руб.

Расход средств от аренды 3416,64 руб. (ремонт в тех.этажном помещении, установка доводчика),

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.07.2018г., руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	106746,71	509 443,10	460 836,00	155 353,81
2	Горячее водоснабжение	161,47	341561,93	1 512 286,46	1 352 047,74	501 800,65
3	Водоотведение	44,57	214799,14	1 000 913,85	899 266,68	316 446,31
4	Отопление	1741,17	949109,95	5 182 919,17	4 793 600,11	1 338 429,01

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 33 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.- 3 949 291,08 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году - 465шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 9 шт. на сумму 841 114,06 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год -0 шт.

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов д. 18**

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Испытание ограждений на кровле	п/м	281	73 612,00
2	Ремонт ограждения на кровле	м/п	281	309 101,00
3	Замена дверного блока в тамбуре 2,4-подъезд	шт	2	36 000,00
4	Установка доводчика 2,4- подъезд	шт	3	7 250,00
5	Ремонт кровли кв.104,68	м2	100	107 745,00
6	Ремонт межпанельных швов тех. этаж	п/м	13	12 349,00
7	Ремонт в тех.этажном помещении (закрепление плит над кв.104 и между 1,2,3-подъезд)	м2	40	99 662,36
8	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 4,5- подъезд	шт/м2	2	191 543,00
9	Замена оборудования Счетчик х/в,г/в ВСХН30 L200 Qn50 Т*ф/ф , Фланец стальной 1-25*16,Клапан обратный фланцевый HLV 1 1/4 вн-вн,Клапан обратный фланцевый NDV 402 ДУ40мм	шт	6	31181,00
10	Поверка манометров	шт	18	4 500,00
11	Поверка общедомовых приборов учета	ком	1	52 800,00
12	Финансовые средства, собранные из аренды многоквартирного дома(ремонт в тех.этажном помещении)			
	ИТОГО:			925 743,36

Директор



В. В. Позняков



**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК
www.sfera86.ru Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**