

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 22

Общая площадь многоквартирного дома: **3406,4 кв.м;**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир): **3406,4 кв.м;**

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **кв.м.**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Дружбы Народов 22					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь- март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,06	38,07	1 625 349,86	1 625 349,86	1 553 291,23
1.1	Содержание общего имущества МКД	3406,4	37,71	37,71	1 541 464,80	1 541 464,80	1 474 704,89
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3406,4			4 305,07	4 305,07	4 140,92
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3406,4			46 530,31	46 530,31	46 099,03
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3406,4	0,35	0,36	14 512,38	14 512,38	13 839,47
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3406,4			18 537,30	18 537,30	14 506,92
2	Текущий ремонт	3406,4	0,00	9,90	303 510,24	315 953,00	292 021,21

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021 год - 12 000 руб.

Расход средств от аренды 12000 руб.- ремонт межпанельных швов

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	235 654,70	216 251,11
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	638 397,98	591 690,52
3	Водоотведение	47,83	49,44	445 550,92	410 518,83
4	Отопление	1869,31	1 932,86	1 843 816,21	1 746 802,12

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 15 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году- 104 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 2 шт. на сумму 121 724,56 руб.

Заключенно договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 22

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт тамбура 1-подъезд	шт	1	18 000,00
2	Ремонт дверных откосов после замены дверей 5-подъезд (дом.дверь)	шт.	1	8 003,00
3	Ремонт кровли кв.28,43,45	м2	100	120 000,00
4	Ремонт межпанельных швов кв.13,15,28,63	п/м	145	152 250,00
5	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	ИТОГО:			315 953,00

Директор



В. В. Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru