

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 8

Общая площадь многоквартирного дома 3336,98 кв. м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3336,98 кв. м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 8						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,72	40,23	40,26	1 654 723,76	1 654 723,76	1 584 758,48
1.1	Содержание общего имущества МКД	3336,98	36,00	39,18	39,18	1 537 871,56	1 537 871,56	1 477 985,90
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3336,98	0,13	0,00	0,00	40 643,14	40 643,14	33 802,24
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3336,98	0,54	0,00	0,00	33 538,65	33 538,65	32 141,75
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3336,98	0,30	0,30	0,31	12 219,80	12 219,80	11 668,00
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3336,98	0,75	0,75	0,77	30 450,61	30 450,61	29 160,59
2	Текущий ремонт	3336,98	7,00	7,00	7,00	280 447,86	270 269,42	272 277,95

Доход от размещения оборудования 2750 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г. руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	31 609,48	181 944,14	168 428,24	45 125,38
2	Горячее водоснабжение	161,47	106 145,33	565 337,97	499 213,49	172 269,81
3	Водоотведение	44,57	64 300,52	357 165,29	325 811,02	95 654,79
4	Отопление	1741,17	263 620,78	1 522 614,66	1 456 910,96	329 324,48

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 5 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г.- 1 008 355,21 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году- 119 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год- 2 шт. на сумму 162 895,31 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 8

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 1-подъезд	п/м	1	85 001,00
2	Ремонт тамбура с утеплением стен кв.3 1-подъезд	шт	1	16 000,00
3	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 1- подъезд	шт	1	47 055,00
4	Ремонт межпанельных швов, кв.60	п/м	32	30 405,00
5	Замена дверного блока в тамбуре 1-подъезд	шт	2	26 237,42
6	Ремонт полов в тамбуре и подъезде перед лестницей 1,2,3,4 - подъезд	шт	4	19 999,00
7	Поверка манометров	шт	10	2 500,00
8	Поверка общедомовых приборов учета	ком	1	32 100,00
9	Устройства козырька, кв.60	шт	1	8 801,00
10	Установка доводчика	шт	1	1 450,00
11	Замена светильника	шт	1	721,00
	ИТОГО:			270 269,42

Директор




**Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru**