

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Мира дом 2**

Общая площадь многоквартирного дома **10 053,20 кв.м;**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **9 314,60 кв.м;**

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **738,60 кв.м;**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Мира 2					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь- март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель- декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,15	47,15	5 884 039,23	5 884 039,23	5 702 040,78
1.1	Содержание общего имущества МКД	10 053,20	47,00	47,00	5 670 004,80	5 670 004,80	5 494 116,20
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10 053,20			29 855,05	29 855,05	26 723,67
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10 053,20			12 412,08	12 412,08	12 121,65
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10 053,20	0,15	0,15	18 100,56	18 100,56	17 526,73
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10 053,20			153 666,74	153 666,74	151 552,53
2	Текущий ремонт	10 053,20	0,00	8,99	813 404,25	1 160 342,07	748 181,95

Доход от сдачи в аренду оборудования за 2021г. - 12 900 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений за 2021 год - 95 184 руб.

Доход от сдачи в аренду рекламных мест за 2021 год - 10 800 руб.

Расход средств от аренды - 200 000 руб. увеличение скатной крыши тамбура 2,3,4,5-й подъезд, 53 760 руб. ремонт межпанельных швов 3-й подъезд, 125 000 руб.- оценка соответствия лифтов.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	497 813,93	494 034,14
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	1 654 898,15	1 679 679,49
3	Водоотведение	47,83	49,44	1 015 565,43	1 034 922,96
4	Отопление	1869,31	1 932,86	6 140 809,13	5 949 398,74

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 14 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 240 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 8 шт. на сумму 116 789,62 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 2

	Виды услуг	Ед.изме рения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 3 - подъезд	шт	1	158 400,00
2	Ремонт тамбура 3 - подъезд	шт	1	20 000,00
3	Замена почтовых ящиков 3-подъезд	шт	36	12 907,00
4	Увеличение скатной крыши тамбура 2,3,4,5- подъезд	шт	4	344 000,00
5	Устройство подхода к крыльцу 1,2,3,4,5 подъезд	м2	89	222 500,00
6	Ремонт отмостки с передней части, вдоль дома 1,2,3,4,5-подъезд	м2	105	262 500,00
7	Замена светильников	шт	24	14 270,00
8	Проверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
9	Замена оборудования(насос циркуляционный), не запланировано	шт	1	108 065,07
	ИТОГО:			1 160 342,07

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*