

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ООО "Сфера"**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 ГОД**

**ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26А  
 Общая площадь многоквартирного дома 3 406,00 кв.м;  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 354,70 кв.м;  
 б) не жилых помещений  
 (общая площадь нежилых помещений) 51,30 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

| №   | Виды услуг                                | Дружбы Народов 26А |                                                                  |                                                        |                        |                    |                          |                   |
|-----|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
|     |                                           | Площадь дома       | Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-июнь 2020г. | Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь 2020 года | Сальдо на 01.01.2020г. | Начислено в 2020г. | Выполнено работ в 2020г. | Оплачено в 2020г. |
| 1   | Содержание общего имущества, в том числе: |                    | 38,04                                                            | 38,06                                                  | 226 799,93             | 1 589 742,98       | 1 589 742,98             | 1 627 178,02      |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД           | 3 406,0            | 37,71                                                            | 37,71                                                  | 211 031,59             | 1 541 269,46       | 1 541 269,46             | 1 572 862,80      |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД                 | 3 406,0            |                                                                  |                                                        | 3 953,38               | 19 067,10          | 19 067,10                | 17 625,49         |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД                 | 3 406,0            |                                                                  |                                                        | 7 495,37               | 2 318,54           | 2 318,54                 | 8 262,88          |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД      | 3 406,0            | 0,33                                                             | 0,35                                                   | 2 165,80               | 13 898,98          | 13 898,98                | 14 129,88         |
| 1.5 | Электроэнергия в целях содержания МКД     | 3 406,0            |                                                                  |                                                        | 2 153,79               | 13 188,90          | 13 188,90                | 14 296,97         |
| 2   | Текущий ремонт                            | 3 406,0            | 10,00                                                            | 10,00                                                  | 47 211,46              | 408 715,80         | 441 330,11               | 401 384,30        |

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования 12 600 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

|   | Коммунальные услуги, в том числе | Тариф с 01.07.2020г., руб. | Сальдо на 01.01.2020г. | Начислено в 2020г., руб. | Оплачено населением в 2020г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2021г. |
|---|----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение           | 41,93                      | 39 274,91              | 216 847,79               | 219 361,09                         | 36 761,61                                  |
| 2 | Горячее водоснабжение            | 173,34                     | 120 102,72             | 650 388,73               | 690 387,11                         | 79 104,34                                  |
| 3 | Водоотведение                    | 47,83                      | 83 217,15              | 207 822,81               | 220 571,01                         | 70 468,95                                  |
| 4 | Отопление                        | 1869,31                    | 351 028,85             | 1 556 629,33             | 1 585 441,82                       | 322 216,36                                 |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.- 754 881,42 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2020 году - 40 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2020 год- 1 шт. на сумму 19250,93 руб.

Заклученно договоров на реструктуризацию задолженности за 2020 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Дружбы народов 26А

|   | Виды услуг                                                                                                          | Ед.измерения | Кол-во | Стоимость         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-------------------|
| 1 | Замена этажных щитов подъезде 2,3,4,5-подъезд                                                                       | шт           | 20     | 288 330,11        |
| 2 | Ремонт откосов после замены этажных щитов подъезде 2,3,4,5-подъезд                                                  | шт           | 20     | 10 000,00         |
| 3 | Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила с наплаваемым материалом 1,2- подъезд | шт           | 2      | 140 000,00        |
| 7 | Поверка манометров                                                                                                  | шт           | 12     | 3 000,00          |
|   | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                       |              |        | <b>441 330,11</b> |

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera.ru](http://www.sfera.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*