

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 28,
проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 28, кв. 63, Якупова Светлана Марвановна.

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021г., г. Когалым, пр.Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3412,90 м²**

В голосовании приняли участие **56** собственников, обладающих общей площадью **1974,34 м²**, что составляет **58%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, собственника кв.№63 Якупову Светлану Марвановну.

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,
собственника кв. №63 Якупову Светлану Марвановну.

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц – 500 руб.

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

- на ремонт общего имущества и благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД по согласованию с Председателем дома – в размере 90%

- вознаграждение Управляющей компании – в размере 10%.

7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объёмов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г. год.

7.1. Косметический ремонт тамбура 1,2,3,4,5 подъезд
в кол-ве – 5 шт., за 1 м² – 2,44 руб.

7.2. Замена дверного блока 1,2,4,5 – подъезд (домофонная дверь)
в кол-ве – 4 шт., за 1 м² – 6,35 руб.

7.3. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной
крышей из профнастила 2,3,4 - подъезд
в кол-ве – 3 шт., за 1 м² – 7,03 руб.

7.4. Ремонт межпанельных швов
в кол-ве – 40 м/п., за 1 м² – 1,03 руб.

7.5. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)
в кол-ве – 1 компл., за 1 м² – 0,57 руб.

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, д. 12, подвальное помещение №1.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ (далее, присутствующие)

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	S общ.
1		1	Выписка из ЕГРН №86-86-14/011/2010-438	24.09.2010	1	49,5
2		2	Выписка из ЕГРН №86-01/12-8/2002-246	10.11.2002	1	36,9
3		3	Выписка из ЕГРН №86-86-14/011/2010-438	03.10.2012	1	49,9
4		4	Выписка из ЕГРН №86-01/12-8/2002-246	08.08.2017	1	49,6
5		6	Выписка из ЕГРН №86-01/12-8/2002-246	13.08.2003	1/2	51,2
6		6	Выписка из ЕГРН №86-01/12-8/2002-246	13.08.2003	1/2	51,2
7		8	Выписка из ЕГРН №86-86-14/011/2010-438	26.11.2020	1	36,6
8		9	Выписка из ЕГРН №86-01/12-3/2001-325	10.04.2001	1	49,7
9		11	Выписка из ЕГРН №86-86/014-011/2015-001	15.12.2015	1/3	36,6
10		11	Выписка из ЕГРН №86-86/014-011/2015-001	15.12.2015	1/3	36,6
11		11	Выписка из ЕГРН №86-86/014-011/2015-001	15.12.2015	1/3	36,6
12		12	Преприятие №522	13.05.1992	1	51,2
13		15	Выписка из ЕГРН №86-86-14/003/2010-340	09.03.2010	1	49,7
14		16	Выписка из ЕГРН №86-86-14/003/2010-185	03.11.2010	1	56

15	А	17	30.04.2019	1	36,8
16	М	18	28.04.2015	1	49,7
17	К	21	10.09.2019	1	51
18	О	22	04.11.1999	1	50,8
19	Х	23	02.06.1992	1	36,7
20	П	25	21.08.1992	1/3	50,8
21	П	25	21.08.1992	1/3	50,8
22	Ю	25	21.08.1992	1/3	50,8
23	Е	27	16.10.2020	1/2	49,6
24	Е	27	16.10.2020	1/2	49,6
25	О	28	27.04.2007	2/3	49,3
26	Ч	30	07.06.2002	2/3	49,6
27	М	31	11.08.2009	1	49,3
28	Г	33	02.07.2019	1	49,7
29	Д	35	09.08.2017	1/2	36,8
30	В	35	09.08.2017	1/2	36,8
31	Р	36	20.08.2008	3/4	49,6
32	Р	36	20.08.2008	1/4	49,6
33	С	38	07.02.2019	1	36,8
34	Б	39	23.06.2017	1/3	49,6
35	Б	39	23.06.2017	2/3	49,6
36	С	41	20.07.2007	1/2	36,8
37	З	43	20.04.2012	1	50
38	Е	44	30.01.1995	1	36,8
39	И	49	17.07.2013	1	51
40	М	50	09.12.2003	1	36,7
41	К	51	01.02.2011	1	49,7
42	М	52	06.02.2008	1/2	48,8
43	Г	54	02.09.2014	1	51,2

44	Латыпов В.М.	55	Выписка из ЕГРН №86-17-0010101:1450-86/045/2020-9	01.04.2020	1	49,9
45	Ренгельман Е.В.	56	Выписка из ЕГРН №86-17-0010101:1450-86/045/2020-9	26.12.2007	1/2	36,7
46	Латыпов В.М.	56	Выписка из ЕГРН №86-17-0010101:1450-86/045/2020-9	26.12.2007	1/2	36,7
47	Латыпов В.М.	58	Выписка из ЕГРН №86-17-0010101:1450-86/045/2020-9	30.01.2020	1	51
48		60		01.10.2018	1	49
49		61		04.01.1993	1	51
50		63		01.07.1999	3/4	51,3
51		63		03.04.2000	1/4	51,3
52		64		05.03.2014	1	49,7
53		66		22.06.2018	1	49,6
54		73		21.03.2000	1/2	51,2
55	Латыпов В.М.	73	Выписка из ЕГРН №86-01/12-03/2000-0018/03	21.03.2000	1/2	51,2
56	Марванов С.М.	74	Право собственности №733325	30.12.2004	1	36,6

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, собственника кв. № 63 Якупову Светлану Марвановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного собрания – собственника кв. № 63 Якупову Светлану Марвановну.

Принимали участие 58%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
86%	3%	11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причину Яну Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания – инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причину Яну Ивановну.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	0%	6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,
собственника кв. №63 Якупову Светлану Марвановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну,
собственника кв. №63 Якупову Светлану Марвановну.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
51%	2%	5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Принимали участие 58%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
76%	13%	11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц – 500 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц – 500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
49%	4%	5%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

- на ремонт общего имущества и благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД по согласованию с Председателем дома – в размере 90%

- вознаграждение Управляющей компании – в размере 10%.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

- на ремонт общего имущества и благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД по согласованию с Председателем дома – в размере 90%

- вознаграждение Управляющей компании – в размере 10%.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
45%	7%	6%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объёмов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г. год.

7.1. Косметический ремонт тамбура 1,2,3,4,5 подъезд
в кол-ве – 5 шт., за 1 м² – 2,44 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: Произвести косметический ремонт тамбура 1,2,3,4,5 подъезд
в кол-ве – 5 шт., за 1 м² – 2,44 руб.

Принимали участие 58%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
75%	21%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.2. Замена дверного блока 1,2,4,5 – подъезд (домофонная дверь)
в кол-ве – 4 шт., за 1 м² – 6,35 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: Произвести замену дверных блоков 1,2,4,5 – подъезд (домофонная дверь)
в кол-ве – 4 шт., за 1 м² – 6,35 руб.

Принимали участие 58%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
73%	20%	7%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.3. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 2,3,4 - подъезд
в кол-ве – 3 шт., за 1 м² – 7,03 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: Произвести ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крышей из профнастила 2,3,4 - подъезд
в кол-ве – 3 шт., за 1 м² – 7,03 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
44%	12%	2%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7.4. Ремонт межпанельных швов

в кол-ве – 40 м/п., за 1 м² – 1,03 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: Произвести ремонт межпанельных швов
в кол-ве – 40 м/п., за 1 м² – 1,03 руб.

Принимали участие 58%=100% из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
87%	10%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.5. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 компл., за 1 м² – 0,57 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: Произвести поверку приборов ХВС (обязательный вид работ)

в кол-ве – 1 компл., за 1 м² – 0,57 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52%	1%	5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, д. 12, подвальное помещение №1.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Якупову С.М.

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, д. 12, подвальное помещение №1.

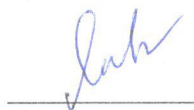
Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
54%	1%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

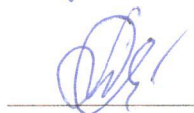
1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
3. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 56 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников



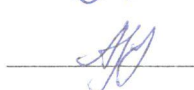
Якупова С.М.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников



Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»



Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 67 л.