

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы народов, д. 18,
проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственник кв.№115- Тагиев Бахруз Таги оглы

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **10146,8 м²**

В голосовании приняли участие **105** собственников, обладающих общей площадью **5239,82 м²**, что составляет **52 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, собственника кв.№ 115- Тагиева Бахруза Таги оглы

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв. № 115- Тагиева Бахруза Таги оглы.*

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

- стоимость аренды мусоропроводов 500 руб.

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, нежилые помещения, в том числе мусоропроводы, принадлежащие собственникам, помещения многоквартирного дома на правах общей долевой собственности, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.

7.1. Косметический ремонт подъезда № 3 в кол-ве 1 шт., за 1 м² -1,24 руб.

7.2. Косметический ремонт тамбура подъезда № 2, № 3, № 5 в кол-ве – 3 шт., за 1 м² - 0,50 руб.

7.3. Увеличение скатной крыши тамбура 1, 2, 3, 4 подъездов в количестве 4 шт. за 1 м² -2,84 руб.

7.4. Замена почтовых ящиков 3 подъезд в кол-ве 36 шт., за 1 м² -0,10 руб.

7.5. Обшивка стен выхода на тех. этаж 3, 5 подъезд в кол-ве 2 шт., за 1 м² -1,04 руб.

7.6. Замена дверного блока 1,3,4 подъезд (домофон. дверь) в кол-ве 3 шт., за 1 м² – 1,61 руб.

- 7.7. Ремонт дверного откоса после установки двер. блока 1,3,4 подъезд в кол-ве 3 шт., за 1 м² -0,20 руб.
 7.8. Ремонт кровли в кол-ве 125 м², за 1 м²-1,24 руб.
 7.9. Ремонт межпанельных швов в количестве 97 м/п., за 1 м² -0,84 руб.
 7.10. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ) в кол-ве -1 шт., за 1 м² – 0,19 руб.
 8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ

(далее, присутствующие)

№ п/п.	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата документа	Доля	С общ.
	А.	1	№ 86-86-14/020/2011-034	21.02.2014	1/1	93,90
	В.	6	№ 86-86-14/020/2011	24.10.2011	1/2	24,60
	А	6	№ 86-86-14/020/2011	24.10.2011	1/2	24,60
	Н.	10		2000	1/1	50,00
	М.	12		2008	1/2	74,90
	Л.	14		2014	с.с.	49,60
		15		2020	1/1	61,10
	О. А.	16		2017	1/1	74,80
		19		2020	1/1	61,1
	В.	21		2012	1/1	30,00
	Г.	22		1992	1/1	49,50
		23		2012	1/1	61,00
	М.			2014	2/3	75,00
	И.	24		2006	1/6	
	Б.			2006	1/6	
		26		2016	1/3	33,06
		27		2019	1/1	61,20
		29		2007	1/1	30,30
		31		2014	с.с.	64,70
	Л.			2018	9/20	41,14
20		32	№ 86-86-14/020/2011-034	2018	1/20	
			№ 86-86-14/020/2011-034	17.10.2018	1/20	

21		34		2013	3,97	1/2	24,85
22		35	№ 86-86-14/010/2014-231	21.03.2014		1/3	20,37
23		36			2009	2/3	41,53
24		38			2016	1/1	49,20
25		40			2004	c.c.	64,20
26		43			2014	1/5	61,40
27		45			2017	1/1	49,10
28		46			2011	1/1	49,40
29		47				1/3	61,30
					2013	1/3	
			№ 86-86-14/007/2013-415			1/3	
30		48	№ 86-86-14/014/007/2016-363/4	13.07.2016		1/1	62,10
31		50			2014	1/1	49,60
32						1/4	61,80
33		51			2008	1/4	
34						1/4	
35		52			2014	1/1	63,60
36	P.	53			2017	1/1	49,20
37	C.	55			2011	1/2	61,30
	M.					1/2	
38		58	№ 86-86-045/2018-8	19.08.2020		1/1	49,40
39		60			2000	1/1	32,25
40		61			1992	1/1	51,40
41		62			2016	1/1	49,10
42		63			2001	1/4	31,65
43						1/4	31,65
44	D.	64			2005	1/2	62,30
45	BO.					1/2	
46	A-M.	65			1992	1/1	49,10
47		66			2007	1/3	16,46
48		68			2004	1/2	62,40
						1/4	
					2007	1/4	
49		69	№ 86-86-081/001-167, № 4979	04.11.2020		1/1	51,30

5		70		1993	1/1	51,30
5		71		2014	1/2	31,65
5	A.	72		2014	c.c.	62,00
5	A.					
5	AA.	74, 75		2010	1/1	321,70
5		76		2007	1/1	65,10
	A. A.				1/4	
5	Д. А.	79		2006	1/4	57,97
	Д. А.				1/4	
5	A.	80		2012	1/3	41,30
5	A.	81		2009	1/1	49,20
5		83		1993	1/1	74,00
6		84		2017	1/1	64,40
					1/5	
					1/5	
6		87		2003	1/5	77,90
					1/5	
					11/2	
62	Д.	88		2013	1/2	32,95
63		89		2015	1/1	51,40
64		90		2006	1/1	30,40
65		91		1997	1/1	78,20
66	A. B.	92		2013	c.c.	62,50
		95		2007	1/4	36,70
					1/4	
67		95		2007	1/4	36,70
					1/4	
68		96		1993	1/1	62,30
69		97		2001	1/2	51,40
70		97			1/2	
71		98		2016	1/1	30,30
	Г.				1/4	
72	Ю.	99		2000	1/4	73,70
	Ю.				1/4	
	Ю.				1/4	

73	102	03.06.2011	1/1	30,20
74	103	14.07.2015	c.c.	73,70
75	104	2014	c.c.	62,40
76	105	2019	1/1	49,30
77	106	2004	1/2	32,40
78			1/2	
79	107	2019	1/1	74,20
80	112	2012	1/1	30,30
81	115	2005	3/8	29,66
82	117	23.02.2001	1/1	50,00
83	125	17.09.2002	2/5	33,33
84	126	4.2005	1/5	23,60
85	130	4.2002	1/1	61,20
			1/5	
	131	5.2005	1/5	63,12
86			1/5	
			1/5	
	133	16.2017	1/2	37,42
87		01.02.2009	1/4	
88	135	20.09.2011	1/1	78,70
89	136	2004	1/1	32,40
90	137	2019	1/2	25,85
91	138	2005	1/1	61,20
92	139	2018	1/1	74,90
93	142	2014	1/1	61,20
95	143	2010	1/1	62,10
		2016	1/4	
96	145	1.2015	1/4	31,1
		2015	1/4	
97	146	2009	1/1	73
98	148	25.10.2016	4/7	32,00
99	151	13.06.2007	1/1	62,50

100	159	№ 159-142/1	19.03.2011	1/4	62.2
		№ 159-142/2	19.03.2011	1/4	
		№ 159-142/3	19.03.2011	1/4	
		№ 159-142/4	19.03.2011	1/4	
101	162	№ 159-143/1	18.12.2013	1/5	74
		№ 159-142/1	01.04.2015	1/5	
		№ 159-142/3	01.04.2015	1/5	
		№ 159-142/4	01.04.2015	1/5	
		№ 159-143/1	01.04.2015	1/5	
102	175	№ 115-142/1	12.05.2004	1/3	62.1
		№ 115-142/2	12.05.2004	1/3	
		№ 115-142/3	12.05.2004	1/3	
103	177	Св. 115-142/1	05.11.2001	1/2	15.35
104	178	№ 115-142/1	16.07.2012	1/2	74.20
		Св. 115-142/1	16.07.2012	1/2	
105	13, 16, 78, 116, 165, 173			1/1	227.9

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, собственника кв. № 115- Тагиева Бахруза Таги оглы

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного собрания -Тагиева Бахруза Таги оглы

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62%	13%	25%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
70%	10%	20%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 115 Тагиева Бахруза Таги оглы.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников -Тагиева Бахруза Таги оглы.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 115 Тагиева Бахруза Таги оглы.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69%	11%	20%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
66%	17%	17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

- стоимость аренды мусоропроводов 500 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

- стоимость аренды мусоропроводов 500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
32%	10%	10%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, нежилые помещения, в том числе мусоропроводы, принадлежащие собственникам, помещения многоквартирного дома на правах общей долевой собственности, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников–Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, нежилые помещения, в том числе мусоропроводы, принадлежащие собственникам, помещения многоквартирного дома на правах общей долевой собственности, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
31%	11%	10%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.

7.1. Косметический ремонт подъезда № 3 в кол-ве 1 шт., за 1 м² -1,24 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников –Тагиева Бахруза Таги о.

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 по 31.03.2022 г.

Произвести косметический ремонт подъезда № 3 в кол-ве 1 шт., за 1 м² -1,24 руб.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69%	16%	15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.2. Косметический ремонт тамбура подъезда № 2, № 3, № 5 в кол-ве – 3 шт., за 1 м²- 0,50 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников –Тагиева Бахруза Таги о.

Предложено: Произвести косметический ремонт тамбура подъезда № 2, № 3, № 5 в кол-ве – 3 шт., за 1 м²- 0,50 руб.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69%	15%	16%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.3. Увеличение скатной крыши тамбура 1, 2, 3, 4 подъездов в количестве 4 шт. за 1 м² -2,84 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Увеличить скатную крышу тамбура 1, 2, 3, 4 подъездов в количестве 4 шт. за 1 м² - 2,84 руб.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	17%	14%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.4. Замена почтовых ящиков 3 подъезд в кол-ве 36 шт., за 1 м²-0,10 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Заменить почтовые ящики в 3 подъезде в кол-ве 36 шт., за 1 м²-0,10 руб.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69%	16%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.5. Обшивка стен выхода на тех. этаж 3, 5 подъезд в кол-ве 2 шт., за 1 м² -1,04 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Обшить стену выхода на тех. этаж 3, 5 подъезд в кол-ве 2 шт., за 1 м² -1,04 руб.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61%	22%	17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.6. Замена дверного блока 1,3,4 подъезд (домофон. дверь) в кол-ве 3 шт., за 1 м² – 1,61 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги о

Предложено: Заменить дверные блоки 1,3,4 подъезд (домофон. дверь) в кол-ве 3 шт., за 1 м² – 1,61 руб.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
68%	20%	12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.7. Ремонт дверного откоса после установки двер. блока 1,3,4 подъезд в кол-ве 3 шт., за 1 м² -0,20 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Произвести ремонт дверного откоса после установки двер. блока 1,3,4 подъезд в кол-ве 3 шт., за 1 м² -0,20 руб.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
66%	21%	12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.8. Ремонт кровли в кол-ве 125 м² , за 1 м²-1,24 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Произвести ремонт кровли в кол-ве 125 м² , за 1 м²-1,24 руб.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
69%	16%	15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.9. Ремонт межпанельных швов в количестве 97 м/п., за 1 м² -0,84 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Произвести ремонт межпанельных швов в количестве 97 м/п., за 1 м² -0,84 руб.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
71%	11%	11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.10. Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ) в кол-ве -1 шт., за 1м² – 0,19 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Произвести поверку приборов ХВС (обязательный вид работ) в кол-ве -1 шт., за 1м² – 0,19 руб.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
76%	12%	13%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Тагиева Бахруза Таги оглы

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Принимали участие 52%=100%, из них:

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
80%	8%	12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 7 л.
3. Решения собственников, принятые по вопросам ОСС МКД – 1 экз. на 106 л.
4. Копия доверенности на пред. интересов собственника кв. 70, Др. народов, д. 18 -1 экз. на 1 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников

 Тагиев Б. Т. оглы

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников

 Причина Я. И.

Мастер ООО «Сфера»

 Мухаметова А. И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 125 л.