

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 8

Общая площадь многоквартирного дома

В том числе: **3 355,50 кв.м.**

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 355,50 кв.м.**

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **0 кв.м.**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 8						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь-июнь 2019г.	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² инв.-декабрь 2019 года	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г.	Выполнено работ в 2019г.	Оплачено в 2019г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,31	35,54	293 177,89	1 610 879,62	1 610 879,62	1 627 483,14
1.1	Содержание общего имущества МКД	3355,5	38,00	35,22	273 511,05	1 473 804,07	1 473 804,07	1 483 498,14
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3355,5			7 960,65	67 176,83	67 176,83	67 313,05
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3355,5			4 787,26	55 081,74	55 081,74	58 197,50
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3355,5	0,31	0,32	1 958,56	12 681,13	12 681,13	12 365,84
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3355,5			4 960,37	2 135,85	2 135,85	6 108,61
2	Текущий ремонт	3355,5	7,00	7,00	49 990,81	281 796,90	249 156,89	280 144,55

Доход от размещения оборудования 12 000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.
1	Холодное водоснабжение	40,52	45 125,38	184 596,52	200 187,57	29 534,33
2	Горячее водоснабжение	167,49	172 269,81	581 984,03	646 800,04	107 453,80
3	Водоотведение	46,22	95 654,79	371 392,73	406 986,48	60 061,04
4	Отопление	1806,10	329 324,48	1 450 859,50	1 486 690,48	293 493,50

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 12 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 823 582,38 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году- 31 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 4 шт. на сумму 193 285,03 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -1 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 8

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 4-подъезд	шт.	1	80002
2	Ремонт тамбура с утеплением стен кв.48 4-подъезд	шт	1	19307
3	Ремонт кровли тамбура с устройством водостока и скатной крышей из профнастила 2,4- подъезд	шт/м2	2	98611
4	Установка светильника, 1,3-й п.	шт	2	2955
5	Установка почтового ящика для сбора решений	шт	1	860,00
7	Замена дверного блока в тамбуре 4-подъезд	шт	2	32000
8	Ремонт вентиля над кухней кв.60	шт	3	8501
9	Проверка манометров	шт	10	2500
10	Промывка канализационного выпуска -2,3 подъезд	шт	2	2080,01
11	Электрическое измерение и испытание эл.оборудования	шт	1	2340,88
	ИТОГО:			249156,89

Неиспользованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта 2020 года.

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*