

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 12
 Общая площадь многоквартирного дома 3 354,90 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 183,70 кв.м;
 б) не жилых помещений 171,2 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Степана Повха дом 12					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь март 2022г.	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,05	38,06	1 712 549,06	1 712 549,06	1 728 173,98
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 354,90	37,71	37,71	1 518 160,08	1 518 160,08	1 533 418,33
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 354,90			21 231,19	21 231,19	25 153,70
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 354,90			33 406,93	33 406,93	43 334,56
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 354,90	0,34	0,35	18 526,48	18 526,48	19 256,36
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 354,90			121 224,38	121 224,38	107 011,03
2	Текущий ремонт	3 354,90	13,23	17,45	660 044,70	191 455,44	638 493,24

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

9 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	183 251,81	171 465,92
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	567 006,12	520 496,42
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	365 667,87	339 058,99
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 245 050,91	1 192 890,04

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 8 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 12 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 701 865,25 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 12

	Виды услуг	Ед.измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт межпанельных швов кв 26,57	п/м	123	129 148,00
2	Демонтаж и установка домофонного оборудования во 2-ом подъезде	шт	1	1 500,00
3	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»	шт	1	10 500,00
4	Промывка канализационного выпуска 2, 3 подъезда	шт	3	5 400,00
5	Замена домофонной двери во 2-ом подъезде	шт	1	42 453,44
6	Замена светильников во 2 и 3 подъезде на 2-ом этаже	шт	2	2 454,00
	ИТОГО:			191 455,44

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*