

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Янтарная д. 5
 Общая площадь многоквартирного дома 1 394,20 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 394,20 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № | Виды услуг | ул. Янтарная д. 5 | | | | | |
|-----|---|-------------------|--|--|--------------------|--------------------------|-------------------|
| | | Площадь дома | Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь март 2022г. | Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель-декабрь 2022 года | Начислено в 2022г. | Выполнено работ в 2022г. | Оплачено в 2022г. |
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | | 38,21 | 38,23 | 683 747,79 | 683 747,79 | 689 160,95 |
| 1.1 | Содержание общего имущества МКД | 1 394,20 | 37,71 | 37,71 | 630 903,24 | 630 903,24 | 638 764,23 |
| 1.2 | ХВ в целях содержания МКД | 1 394,20 | | | 5 097,22 | 5 097,22 | 4 939,25 |
| 1.3 | ГВ в целях содержания МКД | 1 394,20 | | | 25 634,38 | 25 634,38 | 25 763,85 |
| 1.4 | Водоотведение в целях содержания МКД | 1 394,20 | 0,50 | 0,52 | 8 137,73 | 8 137,73 | 8 911,38 |
| 1.5 | Электроэнергия в целях содержания МКД | 1 394,20 | | | 13 975,22 | 13 975,22 | 10 782,24 |
| 2 | Текущий ремонт | 1 394,20 | 21,02 | 20,82 | 349 163,88 | 496 827,41 | 353 692,90 |

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф с 01.01.2022г., руб. | Тариф с 01.07.2022г., руб. | Тариф с 01.12.2022г., руб. | Начислено в 2022 г., руб. | Оплачено в 2022г., руб. |
|-------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | 43,34 | 44,81 | 48,76 | 79 988,55 | 81 137,55 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 179,22 | 185,31 | 196,42 | 207 146,25 | 221 095,64 |
| 3 | Водоотведение | 49,44 | 51,12 | 55,51 | 152 716,15 | 153 684,25 |
| 4 | Отопление | 1932,86 | 1 998,58 | 2 100,43 | 649 894,29 | 654 293,34 |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 2 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 5 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 1 шт. на сумму 43 556,46 руб.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 228 123,51 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу:
Янтарная дом 5

| № п/п | Виды работ текущего ремонта | Ед. изм. | Кол-во | Сумма выполненных работ |
|-------|---|----------|--------|-------------------------|
| 1 | Ремонт кровли | м2 | 260 | 312 003,00 |
| 2 | Ремонт межпанельных швов кв. 4 | п/м | 21,50 | 22 550,00 |
| 3 | Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" | шт | 1 | 13 700,00 |
| 4 | Демонтаж и установка домофонного оборудования | шт | 1 | 1 500,00 |
| 5 | Замена дверных блоков в 1, 2 подъезде (домофонная дверь + подвальная) | компл. | 2 | 147 074,41 |
| | ИТОГО: | | | 496 827,41 |

Директор ООО "Сфера"



Позняков В.В.

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru

Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru