

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"**

**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 2

Общая площадь многоквартирного дома **3 339,30 кв.м;**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 339,30 кв.м;**

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) **кв.м.**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 2					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² общей площади январь- март 2021г.	Стоимость (работ) услуг (руб./м ² апрель- декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,04	38,05	1 560 529,97	1 560 529,97	1 567 166,25
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 339,30	37,71	37,71	1 511 100,24	1 511 100,24	1 503 848,79
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 339,30			22 736,39	22 736,39	26 720,15
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 339,30			3 265,25	3 265,25	5 936,84
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 339,30	0,33	0,34	13 423,50	13 423,50	13 305,37
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 339,30			10 004,59	10 004,59	17 355,10
2	Текущий ремонт	3 339,30	0,00	8,97	269 582,31	279 058,61	269 550,71

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021 год - 9 000 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021 г., руб.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	210 728,68	211 214,06
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	661 442,63	649 605,33
3	Водоотведение	47,83	49,44	425 333,33	427 554,43
4	Отопление	1 869,31	1 932,86	1 880 766,17	1 846 300,19

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году- 61 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год- 0 шт. на сумму - 0 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д.2

	Виды услуг	Ед.изме рения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 4-подъезд	шт	1	100 000,00
2	Ремонт тамбура 4-подъезд	шт	1	20 000,00
3	Замена почтовых ящиков 4-подъезд	шт	15	6 001,00
4	Установка велопарковки 1,2,3,4-подъезд	шт	4	100 000,00
5	Установка дверного блока в подвальное помещение (вторая дверь) 1,2,3,4-подъезд (1 дверь)	шт	4	32 903,61
6	Замена светильников, 4-й под.(там.)	шт	2	2 454,00
7	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	ИТОГО:			279058,61

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*