

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 ГОД
ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.
1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха дом 12

Общая площадь многоквартирного дома **3 354,90 кв.м;**

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 183,70 кв.м;**

б) не жилых помещений
(общая площадь нежилых помещений) **171,20 кв.м.**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Степана Повха 12					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь- март 2021г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель- декабрь 2021 года	Начислено в 2021г.	Выполнено работ в 2021г.	Оплачено в 2021г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,04	38,05	1 644 925,53	1 644 925,53	1 597 792,76
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 354,90	37,71	37,71	1 518 160,08	1 518 160,08	1 470 390,60
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 354,90			33 688,78	33 688,78	33 799,23
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 354,90			62 558,92	62 558,92	63 987,34
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 354,90	0,33	0,34	13 487,16	13 487,16	13 023,42
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 354,90			17 030,59	17 030,59	16 592,17
2	Текущий ремонт	3 354,90	0,00	13,23	399 468,51	542 008,00	372 780,65

Доход от сдачи в аренду размещения оборудования за 2021 год - 9 000 руб.

Расход средств от аренды - 6 026 руб. замена почтовых ящиков 3 подъезд, 2 454 руб. - замена светильников 2 шт., 3-й подъезд

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.01.2021г., руб.	Тариф с 01.07.2021г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Оплачено в 2021г.
1	Холодное водоснабжение	41,93	43,34	169 329,85	176 173,06
2	Горячее водоснабжение	173,34	179,22	527 844,69	532 448,24
3	Водоотведение	47,83	49,44	339 586,77	348 832,57
4	Отопление	1869,31	1 932,86	1 337 842,64	1 343 911,22

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 13 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2021 году - 36 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2021 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2021 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Степана Повха д. 12

	Виды услуг	Ед. измерения	Кол-во	Стоимость
1	Ремонт подъезда 3-подъезд	шт	1	100 000,00
2	Ремонт тамбура с ремонтом проёма, между тамбуром и подвалом 1,3-подъезд	шт	2	40 000,00
3	Замена светильников, 1-й подъезд	шт	1	1 227,00
4	Замена дверного блока в тамбуре 1,3- подъезд	шт	2	55 476,00
5	Замена дверного блока (дом.дверь) 3-подъезд	шт	1	55 552,00
6	Ремонт межпанельных швов	п/м	30	31 500,00
7	Ремонт кровли ,кв.60	м2	80,4	96 481,00
8	Комплект оборудования для АИТП + разработка проектной документации	ком	1	144 072,00
9	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	ком	1	17 700,00
	ИТОГО:			542 008,00

Директор



В.В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru*