

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО "Сфера"  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4  
 Общая площадь многоквартирного дома **3 405,10 кв.м;**  
 В том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 309,10 кв.м;  
 б) не жилых помещений 96,0 кв.м;  
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№	Виды услуг	ул. Мира дом 4					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup> апрель-декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		38,04	38,06	1 641 988,30	1 641 988,30	1 671 806,97
1.1	Содержание общего имущества МКД	3 405,10	37,71	37,71	1 540 876,56	1 540 876,56	1 570 272,24
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3 405,10			21 358,53	21 358,53	20 843,03
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3 405,10			41 002,83	41 002,83	39 349,71
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3 405,10	0,33	0,35	38 750,38	38 750,38	38 547,79
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3 405,10			0,00	0,00	2 794,20
2	Текущий ремонт	3 405,10	14,60	13,00	547 540,08	567 590,11	559 799,89

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 600,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	189 404,22	197 520,36
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	597 196,74	625 545,12
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	380 528,35	399 535,65
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 594 332,65	1 617 558,47

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 7 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 9 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 1 шт. на сумму 40 415,78 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 1 шт. на сумму 96 991,64 руб.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 604 843,49 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 4

	Виды услуг	Ед.изме рения	Кол-во	Стоимость
1	Замена насоса по системе отопления	шт	1	42 659,76
2	Замена почтовых ящиков в 1-ом подъезде	секц.	3	6 820,35
3	Измерение сопротивления изоляции и петли «фаза-нуль»	шт.	1	10 000,00
4	Промывка канализационного выпуска 4-й подъезд	шт.	1	1 800,00
5	Ремонт тамбура во 2 и 4-ом подъезде	шт	2	40000,00
6	Поверка ОПУ теплоснабжения, ГВС	ком	2	29 800,00
7	Ремонт отмостки за домом 1, 2-го подъезда, и с торца 4-подъезда	м2	23	57 505,00
8	Устройство пешеходной дорожки, подхода к крыльцу 3, 4-подъезда	м2	63	157 505,00
9	Устройство скатной кровли из профнастила во 2 и 3 подъезде	шт	2	220 000,00
10	Установка доводчика в 4-ом подъезде (входная дверь)	шт	1	1500,00
	<b>ИТОГО:</b>			<b>567 590,11</b>

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera86.ru](http://www.sfera86.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*