

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26
 Общая площадь многоквартирного дома 9 982,90 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9 533,00 кв.м;
 б) не жилых помещений 449,90 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 26					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-декабрь 2025 год	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Выполнено работ в 2025г.	Оплачено в 2025г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		56,07	1 999 863,29	7 213 805,69	7 213 805,69	7 260 875,50
1.1	Содержание общего имущества МКД	9 982,90	56,07	1 812 744,82	6 716 895,60	6 716 895,60	6 722 353,02
1.2	ХВ в целях содержания МКД	9 982,90		60 570,43	133 646,59	133 646,59	156 855,82
1.3	ГВ в целях содержания МКД	9 982,90		2 585,47	0,00	0,00	680,56
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	9 982,90		64 546,80	152 180,16	152 180,16	178 122,79
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	9 982,90		59 415,77	211 083,34	211 083,34	202 863,31
2	Текущий ремонт	9 982,90	0,00	25 775,16	0,00	0,00	302,80

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2025г.

300 000,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений за 2025г.

373 600,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2025г.

30 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2025г.

604 590,08 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2025г по 30.06.2025г., руб.	Тариф с 01.07.2025г по 31.12.2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г.	Начислено в 2025г.	Оплачено в 2025г., руб.
1	Холодное водоснабжение	53,44	58,22	232 373,42	696 521,15	704 313,85
2	Горячее водоснабжение	209,02	227,80	646 532,93	1 948 747,34	1 983 052,56
3	Водоотведение	60,84	66,31	469 025,87	1 355 993,65	1 373 212,49
4	Отопление	2 213,05	2 412,23	1 628 072,87	5 302 947,91	5 057 798,14

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 35 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2025 году - 134 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2025 год - 14 шт. на сумму 584 391,00 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2025 год - 2 шт. на сумму 138 852,44 руб.

Общая задолженность на 01.01.2026г. - 5 235 802,70 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств аренды

ул. Дружбы народов д. 26

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Ремонт подъезда 2 -подъезд	шт	1	150 000,00
2	Ремонт тамбура 2 -подъезд	шт	1	20 000,00
3	Ремонт кровли над 1-м подъездом	м2	103	165 000,00
4	Видеонаблюдение 1,2,3,4,5-го подъезда	шт	5	77 300,08
5	Ремонт подхода к крыльцу - 1, 3 подезд	шт	2	100 000,00
6	Поверка приборов ХВС (обязательный вид работ)	комплект	1	24 290,00
7	Замеры сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль" (обязательный вид работ, один	шт	1	20 000,00
8	Установка регулирующего клапана в АИТП	шт	2	48 000,00
	ИТОГО:			604 590,08

Директор



В.В.Позняков

Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
 Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru