

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Дружбы народов дом 26
 Общая площадь многоквартирного дома 10 014,80 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 9 564,90 кв.м;
 б) не жилых помещений 449,9 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Дружбы народов дом 26					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь – март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель – декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		47,26	47,27	5 897 045,41	5 897 045,41	5 753 578,49
1.1	Содержание общего имущества МКД	10 014,80	47,00	47,00	5 644 975,34	5 644 975,34	5 497 082,50
1.2	ХВ в целях содержания МКД	10 014,80			56 859,77	56 859,77	57 766,72
1.3	ГВ в целях содержания МКД	10 014,80			4 237,20	4 237,20	5 580,21
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	10 014,80	0,26	0,27	44 693,43	44 693,43	41 814,84
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	10 014,80			146 279,67	146 279,67	151 334,22
2	Текущий ремонт	10 014,80	0,00	0,00	0,00	0,00	20 768,23

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

312 000,00 руб.

Доход от сдачи в аренду помещений за 2022г.

380 445,00 руб.

Доход от сдачи рекламных мест за 2022г.

30 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

2 193 549,27 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	582 180,33	560 370,49
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	1 730 545,48	1 666 774,85
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	1 139 923,63	1 085 755,68
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	4 887 628,45	4 808 815,30

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 29 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 73 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 5 шт. на сумму 206 113,99 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 1 шт. на сумму 34 500,00 руб.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 5 070 759,55 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств аренды по адресу:

Дружбы народов дом 26

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт.	1	16 000,00
2	Содержание системы видеонаблюдения	шт.	15	74 922,12
3	Поверка ОПУ ГВС и ТС	шт.	2	76 700,00
4	Замена дверей и дверных блоков в 1, 2, 3, 4, 5 подъезде	шт.	5	297 573,55
5	Антивандальная прокладка кабельной линии в 4-ом подъезде	шт.	1	1 500,00
6	Демонтаж и установка домофонного оборудования в 4 и 5-ом подъезде	шт.	2	3 000,00
7	Устройство скатных кровель тамбуров во 2, 3, 4-ом подъезде	шт.	3	600 000,00
8	Замена вентиляционных решеток на техническом этаже	шт	70	105 000,00
9	Ремонт кровли с укреплением воронок (22 шт)	м2	235	478 004,00
10	Косметический ремонт 4-го подъезда с мусоропроводом	шт.	1	210 000,00
11	Косметический ремонт тамбура во 2, 3, 4, 5-ом подъезде	шт.	4	112 000,00
12	Замена дверей в мусоропроводах 4-го подъезда	шт	8	200 000,00
13	Замена камеры видеонаблюдения во 2-ом подъезде	шт.	1	12 528,00
14	Монтаж камеры видеонаблюдения во 2-ом подъезде	шт.	1	6 321,60
	ИТОГО:			2 193 549,27

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru*