

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 26А,
проведенного в форме заочного голосования

«01» марта 2021г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Собственник кв. № 06- Мельник Татьяна Гавриловна.

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» февраля 2021г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «28» февраля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» февраля 2021 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **3 406 м²**

В голосовании приняли участие **62** собственника, обладающих общей площадью **2147,80 м²**, что составляет **63%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. №06 Мельник Татьяну Гавриловну.
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, *инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.*
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: *инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв. №06 Мельник Татьяну Гавриловну*
4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».
5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:
 - Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.
6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
 - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
 - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022 г.
 - 7.1. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 3,4,5 подъезд в кол-ве 3 шт., за 1 м² – 7,24 руб.
 - 7.2. Велопарковка включая бетонирование площадки 1,2,3,4,5 подъезд в кол-ве 5 шт., за 1 м² – 4,04 руб.

7.3. Замена светильников в кол-ве 13 шт., 1 м² – 0,36 руб.

7.4. Поверка приборов ХВС в кол-ве – 1 шт., за 1 м² – 0,57 руб.

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ
(далее, присутствующие)

№ п.п	ФИО СОБСТВЕННИКА	№ кв.	Реквизиты права собственности	Дата док-та	Доля	S общ.
1	С	3	С	04.05.2012	1/1	49.70
2	Г	4	С	21.01.2008	1/1	49.70
3	К	5	С	13.08.2013	1/1	36.50
4	М	6	С	19.05.2009	1/3	50.20
5	М	6	С	19.05.2009	1/3	50.20
6	М	6	С	19.05.2009	1/3	50.20
7	С	7	М	14.05.2019	1/4	49.70
8	С	7	М	14.05.2019	1/4	49.70
9	С	7	М	14.05.2019	1/4	49.70
10	Г	8	С	14.06.2011	1/4	36.50
11	Г	8	С	14.06.2011	1/4	36.50
12	Г	8	С	23.10.2014	1/4	36.50
13	Г	8	С	14.06.2011	1/4	36.50
14	З	9	С	05.02.2013	1/1	49.90
15	Ц	10	И	24.11.1999	1/1	49.70
16	З	13	И	30.11.2018	1/1	49.70
17	К	14	И	31.05.1993	1/1	36.50
18	А	15	И	06.08.2018	1/1	51.40
19	Т	20	И	05.07.1993	1/1	36.50
20	Ш	21	И	13.07.2015	1/1	49.50
21	К	22	М	16.04.2018	1/1	53.00
22	Га	24	С	21.09.2015	1/1	49.50
23	Го	25	С	18.12.2008	1/4	49.90
24	Го	25	С	18.12.2008	1/4	49.90
25	Го	25	С	18.12.2008	1/4	49.90
26	Го	25	С	18.12.2008	1/4	49.90

27	M	27		25.03.2000	1/1	49.50
28	B	28		23.03.2010	1/1	49.90
29	A	29		21.03.2011	1/2	36.50
30	A	29		21.03.2011	1/2	36.50
31	Г	30		24.08.2005	1/1	49.50
32	K	39		07.04.2017	1/1	49.70
33	C	42		02.05.2006	1/1	49.70
34	H	43		06.05.2010	4/9	49.70
35	H	43		06.05.2010		49.70
36	K	44		15.05.1999	1/1	36.50
37	A	45		30.11.2009	2/4	49.70
38	M	45		30.11.2009	1/4	49.70
39	A	45		18.02.2014	1/4	49.70
40	Г	46		09.06.1993	1/2	49.70
41	Г	46		09.06.1993	1/2	49.70
42	K	50		07.04.2014	1/1	36.70
43	Я	52		29.01.2013	1/1	49.50
44	Г	54		18.12.2018	1/1	49.90
45	T	57		20.08.1998	1/1	49.90
46	H	58		27.05.2013	1/1	49.50
47	H	59		21.11.2011	1/1	36.70
48	B	60		19.11.2014	1/1	49.90
49	A	61		28.01.2019	1/1	49.80
50	3	62		01.08.2017	1/2	36.60
51	3	62		01.08.2017	1/2	36.60
52	C	63		31.08.2005	1/1	49.70
53	C	64		13.06.2017	1/1	49.70
54	K	67		09.12.2008	1/1	49.70
55	M	70		11.12.1992	1/1	49.70
56	C	71		01.10.2012	1/1	36.70
57	C	73		29.12.2000	1/4	49.70
58	C	74		24.04.2014	1/2	36.70
59	C	74		24.04.2014	1/2	36.70
60	H	75		23.10.2014	1/2	49.70

61	Макарова Д.М.	75	Сфера № 06	29.12.2003	1/2	49.70
62	КУМН	11,36, 40,41, 47				186,65

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, Собственника кв. № 06 Мельник Т.Г.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Макарова Д.М.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного Макарова Дмитрия Михайловича

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62%	1%	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Мельник Т.Г.

Предложено: Назначить секретаря общего внеочередного собрания- инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 06-Мельник Татьяну Гавриловну

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Мельник Т.Г.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, собственника кв.№ 06- Мельник Татьяну Гавриловну

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60%	2%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Мельник Т.Г.

Предложено: Уполномочить Председателя МКД принимать решение о повышении температуры теплоносителя, в случае коллективного письменного обращения собственников МКД в ООО «Сфера».

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
56%	2%	5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Мельник Т.Г.

Предложено: Установить размер арендной платы, для арендаторов, с 01.04.2021 года, с последующей пролонгацией на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор за 30 дней до окончания его действия:

- Для арендаторов нежилых помещений, конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещение оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций), стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц -500 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
55%	0%	8%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Мельник Т.Г.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
54%	7%	2%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

7.1. Ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши из профнастила 3,4,5 подъезд
в кол-ве- 3шт., за 1м²-7,24 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Мельник Т.Г.

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2021 г. по 31.03.2022 г.

Произвести ремонт кровли тамбура с наплавляемым материалом и устройством водостока и скатной крыши

в кол-ве – 3шт., за 1м²- 7,24 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59%	0%	4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.2. Велопарковка включая бетонирование площадки 1,2,3,4,5 подъезд
в кол-ве – 5 шт., за 1м²-4,04 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Мельник Т.Г

Предложено: Произвести установку велопарковок

в кол-ве – 5 шт., за 1м²-4,04 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59%	2%	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.3. Замена светильников

в кол-ве – 13шт., за 1м² – 0,36руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Мельник Т.Г

Предложено: Произвести замену светильников

в кол-ве – 13шт., за 1м² – 0,36руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62%	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7.4. Поверка приборов ХВС

в кол-ве – 1шт., за 1м²-0,57 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Мельник Т.Г

Предложено: Произвести поверку приборов ХВС

в кол-ве – 1шт., за 1м²-0,57 руб.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
59%	3%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Мельник Т.Г

Предложено: Определить место хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр. Шмидта д.12, 1 п/п.

Решили (Постановили)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60%	0%	3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 3 л.
4. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 57 л.

Председатель внеочередного
общего собрания собственников

 Мельник Т.Г

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников

 Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»

 Мухаметова А.И.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 68 л.