

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО "Сфера"
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Югорская д. 38
 Общая площадь многоквартирного дома 2 440,80 кв.м;
 В том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 440,80 кв.м;
 б) не жилых помещений 0,0 кв.м;
 (общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	ул. Югорская д. 38					
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м ² общей площади январь - март 2022г.	Стоимость (работ) услуг руб./м ² апрель - декабрь 2022 года	Начислено в 2022г.	Выполнено работ в 2022г.	Оплачено в 2022г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,05	37,08	1 112 071,91	1 112 071,91	1 056 377,07
1.1	Содержание общего имущества МКД	2 440,80	36,38	36,38	1 065 555,24	1 065 555,24	1 009 800,75
1.2	ХВ в целях содержания МКД	2 440,80			13 458,52	13 458,52	13 391,49
1.3	ГВ в целях содержания МКД	2 440,80			0,00	0,00	317,72
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	2 440,80	0,67	0,70	19 417,75	19 417,75	19 526,95
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	2 440,80			13 640,40	13 640,40	13 340,16
2	Текущий ремонт	2 440,80	2,16	18,90	430 996,56	147 601,00	361 772,82
3	Непредвиденные расходы	2 440,80			51 330,12	Работы выполнены в 2021 году	67 342,95

Доход от сдачи в аренду мест для размещения оборудования за 2022г.

12 000,00 руб.

Расход средств от аренды за 2022г.

0,00 руб.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022г., руб.	Тариф с 01.07.2022г., руб.	Тариф с 01.12.2022г., руб.	Начислено в 2022 г., руб.	Оплачено в 2022г., руб.
1	Холодное водоснабжение	43,34	44,81	48,76	142 902,78	128 920,76
2	Горячее водоснабжение	179,22	185,31	196,42	408 919,90	363 975,11
3	Водоотведение	49,44	51,12	55,51	276 051,64	247 213,44
4	Отопление	1932,86	1 998,58	2 100,43	1 080 050,31	1 003 008,85

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 4 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0шт.

Вручено предупреждений о задолженности в 2022 году - 8 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2022 год - 0 шт.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2022 год - 0 шт.

Общая задолженность на 01.01.2023г. - 624 673,02 руб.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Югорская дом 38

№ п/п	Виды работ текущего ремонта	Ед. изм.	Кол-во	Сумма выполненных работ
1	Измерение сопротивления изоляции и петли "фаза-нуль"	шт	1	21 600,00
2	Ремонт кровли над кв. 40	м2	105	126 001,00
	ИТОГО:			147 601,00

Директор ООО «Сфера»



Позняков В.В.

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera86.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-kogalym@yandex.ru*