

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2018 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4

Общая площадь многоквартирного дома

3378,7 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

3282,7 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений)

96,0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№	Виды услуг	Мира 4						
		Площадь дома	Стоимость (работ) услуг руб./м² общей площади январь-март	Стоимость (работ) услуг руб./м² апрель-июнь	Стоимость (работ) услуг руб./м² июль-декабрь	Начислено в 2018г.	Выполнено работ в 2018г.	Оплачено в 2018г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:		37,69	40,21	40,24	1 628 651,46	1 628 651,46	1 657 082,56
1.1	Содержание общего имущества МКД	3378,7	36,00	39,18	39,18	1 557 182,29	1 557 182,29	1 581 894,55
1.2	ХВ в целях содержания МКД	3378,7	0,13	0,00	0,00	8 759,27	8 759,27	8 730,43
1.3	ГВ в целях содержания МКД	3378,7	0,53	0,00	0,00	20 316,92	20 316,92	23 208,84
1.4	Водоотведение в целях содержания МКД	3378,7	0,29	0,29	0,30	11 967,48	11 967,48	12 186,22
1.5	Электроэнергия в целях содержания МКД	3378,7	0,74	0,74	0,76	30 425,50	30 425,50	31 062,52
2	Текущий ремонт	3378,7	7,00	7,00	7,00	283 969,00	283 733,60	291 869,35

Доход от размещения оборудования 2800 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

	Коммунальные услуги, в том числе	Тариф с 01.07.2018г. руб.	Сальдо на 01.01.2018г.	Начислено в 2018г., руб.	Оплачено населением в 2018г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.
1	Холодное водоснабжение	39,07	19 935,63	177 622,51	176 256,62	21 301,52
2	Горячее водоснабжение	161,47	63 040,10	509 242,31	507 559,94	64 722,47
3	Водоотведение	44,57	39 302,19	343 500,97	340 510,41	42 292,75
4	Отопление	1741,17	167 545,51	1 218 173,05	1 162 907,81	222 810,75

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 12 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг - 0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2019 г. - 528 533,16 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2018 году - 91 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2018 год - 0 шт.

Заклучено договоров на реструктуризацию задолженности за 2018 год - 0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Мира д. 4

	Виды услуг	Ед.измерен ия	Кол-во	Стоимость
1	Установка светильников	шт	3	2 463,00
2	Ремонт тамбура с утеплением стены кв.33	шт	1	15 003,00
3	Замена деревянных окон на окна из ПВХ	шт	4	52 000,00
4	Ремонт кровли	м2	2	83 397,00
5	Ремонт и устройство балконного козырька кв.29,43,44	п/м	18	18601,00
6	Поверка общедомовых приборов	ком	1	30 700,00
7	Поверка манометров	шт	14	3 500,00
8	Замена оборудования: GSM-Терминал ИМ 2318, Монтажные части к ПРИМ ДУ32, Переход ПК-45х-4-38х4, ТАРА, Теплосчетчик ИМ2300Т,, Шкаф для контроллера ИМ2300 Н1-Э	шт	10	78069,60
	ИТОГО:			283 733,60

Директор



В. В. Позняков



Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК www.sfera.ru
Вопросы можно задать на email: Komfortdom-Kogalym@yandex.ru