

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "Сфера"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ПО  
МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ ЗА 2019 ГОД

ООО «Сфера» обслуживает жилой дом на основании договора от «31» декабря 2014 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:Адрес многоквартирного дома: ул. Мира дом 4

Общая площадь многоквартирного дома

3401,3 кв.м;

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

3305,3 кв.м;

б) не жилых помещений

(общая площадь нежилых помещений)

96,0 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за  
отчетный период

| №   | Виды услуг                                      | Мира 4          |                                                                                 |                                                                     |                           |                       |                             |                      |
|-----|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|
|     |                                                 | Площадь<br>дома | Стоимость<br>(работ) услуг<br>руб./м² общей<br>площади<br>январь-июнь<br>2019г. | Стоимость<br>(работ) услуг<br>руб./м² инль-<br>декабрь 2019<br>года | Сальдо на<br>01.01.2019г. | Начислено<br>в 2019г. | Выполнено<br>работ в 2019г. | Оплачено в<br>2019г. |
| 1   | Содержание общего<br>имущества, в том<br>числе: |                 | 38,31                                                                           | 35,53                                                               | 151 228,89                | 1 585 703,64          | 1 585 703,64                | 1 580 712,12         |
| 1.1 | Содержание общего<br>имущества МКД              | 3401,3          | 38,00                                                                           | 35,22                                                               | 147 160,22                | 1 494 259,14          | 1 494 259,14                | 1 488 171,84         |
| 1.2 | ХВ в целях<br>содержания МКД                    | 3401,3          |                                                                                 |                                                                     | 650,79                    | 19 916,30             | 19 916,30                   | 20 195,90            |
| 1.3 | ГВ в целях<br>содержания МКД                    | 3401,3          |                                                                                 |                                                                     | -435,19                   | 31 012,40             | 31 012,40                   | 30 327,69            |
| 1.4 | Водоотведение в целях<br>содержания МКД         | 3401,3          | 0,31                                                                            | 0,31                                                                | 1 089,94                  | 12 653,52             | 12 653,52                   | 12 417,21            |
| 1.5 | Электроэнергия в<br>целях содержания<br>МКД     | 3401,3          |                                                                                 |                                                                     | 2 763,13                  | 27 862,28             | 27 862,28                   | 29 599,48            |
| 2   | Текущий ремонт                                  | 3401,3          | 7,00                                                                            | 7,00                                                                | 25 513,04                 | 285 709,20            | 188 423,81                  | 281 112,07           |

Доход от размещения оборудования 12 600 руб.

Расход средств от аренды 0 руб.

|   | Коммунальные<br>услуги, в том числе | Тариф с<br>01.07.2019г.,<br>руб. | Сальдо на<br>01.01.2019г. | Начислено в<br>2019г., руб. | Оплачено населением в<br>2019г., руб. | Задолженность потребителей<br>на 01.01.2020г. |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | Холодное<br>водоснабжение           | 40,52                            | 21 301,52                 | 168 124,64                  | 164 734,35                            | 24 691,81                                     |
| 2 | Горячее<br>водоснабжение            | 167,49                           | 64 722,47                 | 476 525,01                  | 472 384,68                            | 68 862,80                                     |
| 3 | Водоотведение                       | 46,22                            | 42 292,75                 | 323 157,88                  | 316 881,88                            | 48 568,75                                     |
| 4 | Отопление                           | 1806,10                          | 222 810,75                | 1 596 263,38                | 1 592 851,05                          | 226 223,08                                    |

Поступило предложений, заявлений и жалоб собственников помещений всего: 17 шт.

Количество имеющихся случаев нарушения периодичности предоставления коммунальных услуг -0 шт.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.- 555 274,72 руб.

Вручено предупреждений о задолженности в 2019 году- 9 шт.

Подано на рассмотрение исковых заявлений за 2019 год- 2 шт. на сумму 108 567,87 руб.

Заключено договоров на реструктуризацию задолженности за 2019 год -0 шт.

Отчет о фактически выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Мира д. 4

|    | Виды услуг                                                 | Ед.измерения | Кол-во | Стоимость        |
|----|------------------------------------------------------------|--------------|--------|------------------|
| 1  | Ремонт подъезда 3-подъезд                                  | шт           | 1      | 96998            |
| 2  | Ремонт тамбура 3-подъезд                                   | шт           | 1      | 20003            |
| 3  | Установка доводчика 1,2,3 под.                             | шт           | 4      | 5400             |
| 4  | Установка почтового ящика для сбора решений                | шт           | 1      | 860,00           |
| 7  | Замена светильников на энергосберегающие, 1,4-й под.,улица | шт           | 4      | 3940             |
| 8  | Замена деревянных окон на окна из ПВХ 4- подъезд           | шт           | 4      | 54000            |
| 9  | Поверка манометров                                         | шт           | 14     | 3250             |
| 10 | Промывка канализационного выпуска -1,4 подъезд             | шт           | 2      | 2080,01          |
| 11 | Электрическое измерение и испытание эл.оборудования        | шт           | 1      | 1892,8           |
|    | <b>ИТОГО:</b>                                              |              |        | <b>188423,81</b> |

*Неиспользованные денежные средства будут использованы на проведение текущего ремонта 2020 года.*

Директор



В. В. Позняков

*Информация находится на сайте "ГИС ЖКХ" и на сайте УК [www.sfera.ru](http://www.sfera.ru)  
Вопросы можно задать на email: [Komfortdom-Kogalym@yandex.ru](mailto:Komfortdom-Kogalym@yandex.ru)*