

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Когалым, ул. Мира, д. 2,
проведенного в форме заочного голосования

«30» марта 2023г.

г. Когалым

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация ООО «Сфера», ОГРН № 1058603056456 в лице директора Позняка Владимира Владимировича, действующего на основании Устава.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Сфера»

Дата начала голосования: 08-00 часов «01» марта 2023г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 12-00 часов «30» марта 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.

Дата и место подсчета голосов: «30» марта 2023 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д.12, 1 п/п.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 10 053,20 м²

В голосовании приняли участие 204 собственника, обладающих общей площадью 7 480,6 м², что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Позняка Владимира Владимировича.
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причину Яну Ивановну.
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать: инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причину Яну Ивановну, мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну, инженера ПТО ООО «Сфера», Плужникову Наталью Васильевну.
4. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:
 - на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%
 - вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%
5. Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома S=2449м². Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 3руб. 50 коп. приходящийся на 1м² площади помещения собственника МКД.
6. Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.
7. В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.
8. Привлечь ООО «Элита-Север», г. Сургут для работ по установке, размещению и содержанию, обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД) «домофон», по ул. Мира д.2, подъезд №3, в связи с самовольным прекращением предоставления услуги ООО «Виктория». Домофонное оборудование, установленное за счет средств ООО «Элита-Север»: блок вызова, кнопка выхода, электромагнитный замок, блок питания, коммутатор, является собственностью ООО «Элита-Север» и предоставляется в пользование собственникам жилых помещений на безвозмездной основе. Замена дефектного (не рабочего) домофонного оборудования производится за счет средств ООО «Элита-Север», кроме случаев вандализма.
9. Разрешить ООО «ЕРИЦ» производить начисление и сбор оплаты за монтаж и обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» по поручению ООО «Элита-Север».
10. Определить ежемесячную стоимость технического содержания СОД «домофон» не зависимо от количества собственников помещения, его площади и наличия абонентского устройства: в размере 110 рублей в месяц.

11. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 2 по ул.Мира.
- 11.1. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 2 организацией ПАО «Ростелеком» в количестве 10шт., с последующим переходом в собственность МКД.
- 11.2. Установить камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в целях безопасности граждан и сохранности общего имущества, в количестве 5шт., организацией ПАО «Ростелеком» с последующим переходом в собственность МКД.
- 11.3. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком», в размере 25 340 руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 146руб.00 коп.
- 11.4. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 2, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве 10шт.
Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».
- 11.5. Установить камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в целях безопасности граждан и сохранности общего имущества, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве 5шт.
Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».
- 11.6. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в размере 150руб.00 коп. в месяц с квартиры.
12. Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.
13. Выбрать ответственное лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».
14. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.
- 14.1. Замена дверного блока в мусоропроводе, подъезд №2
в кол-ве -8шт., за 1м2 – 2,39 руб.
- 14.2. Ремонт дверных откосов, после замены дверного блока, подъезд №1,2.
в кол-ве -2шт., за 1м2 – 0,18 руб.
- 14.3. Ремонт межпанельных швов
в кол-ве -100 м/п., за 1м2 – 1,16 руб.
- 14.4. Ремонт кровли
в кол-ве -70м2., за 1м2 – 0,93 руб.
- 14.5. Замена светильников (взамен сгоревших, обязательный вид работ)
в кол-ве -20шт., за 1м2 – 0,29 руб.
- 14.6. Проверка ОПУ теплоснабжения, ГВС (обязательный вид работ)
в кол-ве -1 компл., за 1м2 – 0,94 руб.
15. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

СВЕДЕНИЯ, О ЛИЦАХ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ
(далее, присутствующие)

№ п/п	ФИО СОБСТВЕННИКА	№к в.	Реквизиты права собственности	Дата док-та	Доля	S общ.
1		2				
2		3				
3		4				
4		5				
5		6				
6		7				

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
28
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43



7	
7	
9	
10	J
11	J
11	J
11	N
12	№
12	№
12	№
12	№
13	П.с
15	№ 2
16	№ 0
17	№ 2
18	№ 0
19	№ 20
20	П.с.
20	П.с. J
20	№ 20
22	№ 01
22	№ 01
23	№ 12-
24	№ 45/2
26	№ 002,
27	№ 005/
27	№ 005/.
27	№ 005/2
28	№ 003/2
29	СВ-ВО №
31	№ 86-86
32	№ 003/20
32	№ 003/20
32	№ 003/20
34	№ 10306
35	№007/200
40	п. с. 5686

81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117

68	N
69	N
71	N
72	J
74	J
76	J
77	J
77	J
78	
81	
81	
81	
83	
83	
83	
83	
85	
85	
86	
86	
87	
89	
89	
90	
91	
92	
92	
94	
95	
96	
96	
97	
98	
99	
99	
10	
10	

118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153

101
101
105
105
106
108
109
110
111
111
112
113
114
114
115
116
117
118
118
119
119
120
121
122
122
123
123
123
123
127
128
129
130
131
131

154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190

133
134
134
135
135
135
135
136
136
136
138
140
141
141
142
143
144
147
147
153
154
155
155
156
158
158
159
160
162
162
163
164
165
166
167
168
168

191	169
192	170
193	171
194	172
195	172
196	172
197	174
198	174
199	174
200	174
201	174
202	17
203	17
204	8, 66

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

Вопросы, повестки дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира Владимировича.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Назначить Председателем общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, директора ООО «Сфера», Познякова Владимира Владимировича.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных
7416,90	73%	63,70	1%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Назначить секретарем общего внеочередного собрания собственников помещений МКД - инженера по работе с населением ООО «Сфера», Причина Яну Ивановну

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
7416,90	73%	63,70	1%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
 мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну,
 инженера ПТО ООО «Сфера», Плужникову Наталью Васильевну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

инженера по работе с населением ООО «Сфера» Причина Яну Ивановну,
 мастера ООО «Сфера» Курбанову Александру Олеговну,
 инженера ПТО ООО «Сфера», Плужникову Наталью Васильевну.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
7354,60	73%	126,00	1%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Передать ООО «Сфера» право, на заключение договора аренды на конструктивные элементы многоквартирного дома, на срок не более года. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, в том числе конструктивных элементов направлять:

-на ремонт общего имущества, благоустройство территории прилегающей к многоквартирному дому, а также на оплату коммунальных услуг в целях содержания МКД, по согласованию с Председателем дома -в размере 90%

-вознаграждение Управляющей компании- в размере 10%

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
7329,60	73%	151,00	1%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома S=2449м². Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 3руб. 50 коп. приходящийся на 1м² площади помещения собственника МКД.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Принять в состав общего имущества придомовую территорию многоквартирного дома S=2449м². Установить размер платы за уборку территории и вывоз снега в зимний период в размере 3руб. 50 коп. приходящийся на 1м² площади помещения собственника МКД.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
73,20	1%	7407,40	73%	0	0%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Определить способ уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, на официальном сайте ООО «Сфера» <http://sfera86.ru>.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
7418,40	73%	62,20	1%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: В случае отсутствия Председателя Совета многоквартирного дома, уполномочить подписывать Акты выполненных работ, комиссией из числа собственников помещений, в количестве трех человек.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
7304,60	72%	176,00	2%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Привлечь ООО «Элита-Север» г. Сургут для работ по установке, размещению и содержанию, обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД) «домофон», по ул. Мира д.2, подъезд №3, в связи с самовольным прекращением предоставления услуги ООО «Виктория»;

Домофонное оборудование, установленное за счет средств ООО «Элита-Север»: блок вызова, кнопка выхода, электромагнитный замок, блок питания, коммутатор, является собственностью ООО «Элита-Север» и предоставляется в пользование собственникам жилых помещений на безвозмездной основе;

Замена дефектного (не рабочего) домофонного оборудования производится за счет средств ООО «Элита-Север», кроме случаев вандализма.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Привлечь ООО «Элита-Север» г. Сургут для работ по установке, размещению и содержанию, обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД) «домофон», по ул. Мира д.2, подъезд №3, в связи с самовольным прекращением предоставления услуги ООО «Виктория»;

Домофонное оборудование, установленное за счет средств ООО «Элита-Север»: блок вызова, кнопка выхода, электромагнитный замок, блок питания, коммутатор, является собственностью ООО «Элита-Север» и предоставляется в пользование собственникам жилых помещений на безвозмездной основе;

Замена дефектного (не рабочего) домофонного оборудования производится за счет средств ООО «Элита-Север», кроме случаев вандализма.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
6864,80	68%	385,50	4%	230,30	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Разрешить ООО «ЕРИЦ» производить начисление и сбор оплаты за монтаж и обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» по поручению ООО «Элита-Север».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Разрешить ООО «ЕРИЦ» производить начисление и сбор оплаты за монтаж и обслуживание системы ограниченного доступа «домофон» по поручению ООО «Элита-Север».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
6955,50	69%	400,30	4%	124,80	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Определить ежемесячную стоимость технического содержания СОД «домофон» не зависимо от количества собственников помещения, его площади и наличия абонентского устройства: в размере 110 рублей в месяц.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Определить ежемесячную стоимость технического содержания СОД «домофон» не зависимо от количества собственников помещения, его площади и наличия абонентского устройства: в размере 110 рублей в месяц.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
6807,60	67%	484,50	5%	188,5	2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 2 по ул.Мира.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Установить внутридомовую систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД № 2 по ул.Мира.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
2819,10	28%	4411,90	44%	249,60	2%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11.1. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 2, организацией ПАО «Ростелеком» в количестве 10шт., с последующим переходом в собственность МКД.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 2, организацией ПАО «Ростелеком» в количестве 10шт., с последующим переходом в собственность МКД.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
2426,20	24%	4687,80	47%	366,60	3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11.2. Установить камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в целях безопасности граждан и сохранности общего имущества, в количестве 5шт., организацией ПАО «Ростелеком», с последующим переходом в собственность МКД.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Установить камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в целях безопасности граждан и сохранности общего имущества, в количестве 5шт., организацией ПАО «Ростелеком», с последующим переходом в собственность МКД.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
2476,00	25%	4588,00	45%	416,60	4%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11.3. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком», в размере 25 340 руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 140руб.00 коп.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в счет ПАО «Ростелеком», в размере 25 340 руб. 00 коп. в месяц, за счет средств собственников МКД, стоимость приходящийся на 1 квартиру 140руб.00 коп.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
2396,00	24%	4718,00	47%	366,60	3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11.4. Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 2, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве 10шт.

Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в подъездах и крыльцах подъездов МКД № 2, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве 10шт.

Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
497,50	5%	6691,40	66%	291,70	3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11.5. Установить камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в целях безопасности граждан и сохранности общего имущества, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве 5шт.

Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Установить камеры видеонаблюдения в лифтовых кабинах, в целях безопасности граждан и сохранности общего имущества, за счет организации ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в количестве 5шт.

Оборудование является собственностью ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР».

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
400,30	4%	6738,60	67%	341,70	3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11.6. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в размере 150руб.00 коп. в месяц с квартиры.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, в местах общего пользования в счет ООО «ЭЛИТА-СЕВЕР», в размере 150руб.00 коп. в месяц с квартиры.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
400,30	4%	6788,60	67%	291,7	3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Определить сроки хранения и место хранения видеоматериалов 14 суток.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
2739,57	27%	4475,90	44%	265,13	3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Выбрать ответственного лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Выбрать ответственного лицо, осуществляющего от имени собственников МКД, контроль за работами по установке системы видеонаблюдения, наделенным также правом подписывать соответствующие документы о выполненных работах: ООО «Сфера».

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
2776,4	28%	4381,80	43%	322,40	3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.

14.1. Замена дверного блока в мусоропроводе, подъезд №2
в кол-ве -8шт., за 1м2 – 2,39 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Установить плату за текущий ремонт исходя из объемов запланированных работ, согласованных на период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.

Заменить дверной блок в мусоропроводе, подъезд №2
в кол-ве -8шт., за 1м2 – 2,39 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
6735,40	67%	651,00	6%	94,20	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14.2. Ремонт дверных откосов, после замены дверного блока, подъезд №1,2.
в кол-ве -2шт., за 1м2 – 0,18 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Произвести ремонт дверных откосов, после замены дверного блока в подъезде №1,2.
в кол-ве -2шт., за 1м2 – 0,18 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
6827,40	68%	589,90	5%	63,3	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14.3. Ремонт межпанельных швов
в кол-ве -100 м/п., за 1м2 – 1,16 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Произвести ремонт межпанельных швов
в кол-ве -100 м/п., за 1м2 – 1,16 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
6991,10	69%	426,20	4%	63,3	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14.4. Ремонт кровли
в кол-ве -70м2., за 1м2 – 0,93 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Произвести ремонт кровли
в кол-ве -70м2., за 1м2 – 0,93 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
6991,10	69%	376,20	4%	113,3	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14.5. Замена светильников (взамен сгоревших, обязательный вид работ)
в кол-ве -20шт., за 1м2 – 0,29 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Заменить светильники взамен сгоревших
в кол-ве -20шт., за 1м2 – 0,29 руб.

Решили (Постановили)					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
7187,80	71%	229,5	2%	63,30	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14.6. Поверка ОПУ теплоснабжения, ГВС (обязательный вид работ)
в кол-ве -1 компл., за 1м2 – 0,94 руб.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Поверить ОПУ теплоснабжения ГВС

в кол-ве -1 компл., за 1м2 – 0,94 руб.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
7162,50	71%	318,10	3%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников – Познякова В.В.

Предложено: Местом хранения, протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к нему документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры, копии в ООО «Сфера» по адресу: пр.Шмидта д.12, 1 п/п.

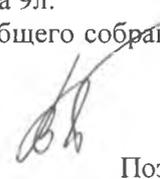
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов (м ²)	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных	Количество голосов	% от числа проголосованных
7245,10	72%	162,3	1%	73,2	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

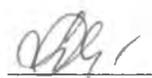
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Фото уведомления о проведении ОСС – 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения уведомлений и решений - 1 экз. на 9л.
3. Решения собственников, принятые по вопросам общего собрания собственников МКД – 1 экз. на 204л.

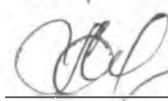
Председатель внеочередного
общего собрания собственников


Позняков В.В.

Секретарь внеочередного
общего собрания собственников


Причина Я.И.

Мастер ООО «Сфера»


Курбанова А.О.

Инженер ПТО ООО «Сфера»


Плужникова Н.В.

Собственники помещений участие в подсчете голосов: не принимали

Всего на 228 л.